【붙임】

2026년 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 신청 가이드라인(안)

2025. 9.

국토교통부

목 차

Ⅰ. 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 개요 ····· 1

Ⅱ. 2026년 사업 공모계획 ····· 2

Ⅲ. 평가방법 및 추진일정 ····· 4

Ⅳ. 신청방법 ····· 5

Ⅴ. 세부 추진일정 ····· 6

Ⅵ. 제출서류 및 작성양식 ····· 7

참고1. 평가항목 및 기준 ····· 19

참고2. 지방비 매칭 및 국비 우선사용 확약서 ····· 20

참고3. 실집행률에 따른 감점 적용 지역 ····· 21

Ⅰ. 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 개요

□ 추진배경

○ **노후 · 쇠퇴한 도시지역**의 도시재생사업과 연계한 지역문제 해결을 위해 **생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업** 추진('20년~)

- 도시재생사업은 사업기간이 4년이상 소요되어, **단기간 내 지역문제 해결**이 가능하고 **주민체감도**가 높은 스마트서비스 기술지원 필요

□ 추진방향

○ **(목적)** 도시재생사업을 추진중인 노후 · 쇠퇴지역에 재생사업과 연계한 **생활밀착형 도시재생 스마트기술을 지원**하여 **지역문제 해결** 및 **정주여건 개선**

○ **(방식) 주민, 민간 등의 참여 기반**에 **지자체 주도의 지역현안 발굴**, 스마트기술 선정 등의 **스마트솔루션**을 **도출**하는 방식으로 진행

* 주민협의체, 지자체, 도시재생지원센터, 전문가 등으로 구성

- 지자체 또는 관계기관에서 운영 중인 **통합플랫폼, 도시통합운영센터(관제센터) 등과의 연계** 필요

- 스마트서비스에 대한 유지관리계획 수립 및 민간참여(시스템 · 기술 활용, 운영관리 등) 등 **지속가능한 운영방안 마련**

- **단기간 내** 지역여건과 주민수요에 부합하는 **스마트기술 구축**

○ **(지원) 국비지원**, 사업계획 수립 단계에서 필요시 **컨설팅 지원 병행**

- 스마트서비스 계획 수립, 설계, 설치 · 구축 등 국비 지원

- 공모 · 선정 평가 전 사업계획 단계에서 필요시 **사전 컨설팅 지원**

Ⅱ. 2026년 사업 공모계획

◇ (사업내용) 도시재생사업과 연계 및 지역문제 해결을 위한 **스마트서비스** 지원
◇ (사업평가) 사업의 필요성, 사업추진계획 적정성 및 기반시설과의 연계성, 지속가능성 확보 등의 평가를 통한 **사업목표 달성 등 내실화**
◇ (평가방식) 예비검토→ **서면평가** → **발표평가**

□ 선정대상

○ 재생사업이 **진행중**이거나, **'25년 신규사업지**로 **선정**된 **지역**을 대상, 다만, 스마트 도시재생사업*에 **기 선정된 사업지**와 '25년 준공예정지는 **제외**

* '스마트시티형 도시재생' 사업지(25곳), '생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원' 사업지(75곳)

□ 지원규모

○ **총 7곳 내외 선정**, 국비 최대 **7.1억원/곳** 지원(지방비 매칭 필요)

- 선정규모(선정개수, 지원금액)는 정부예산안 최종확정 및 공모 · 선정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

- 시 · 도별 형평 및 지방재정 정도를 감안하여 **지방비 매칭비율 차등화**

* 국고보조율 : 특별시 40%, 광역시 및 특별자치시 50%, 기타 60%

□ 사업계획

○ **(사업내용)** 도시재생사업과 연계하여 **우선적으로 개선**이 필요한 **스마트서비스 분야*를 선정하여 계획 수립**

* 교통, 방범 · 방재(안전 · 소방), 행정, 환경 · 에너지, 문화 · 관광, 보건 · 복지 등 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 시행령」 제2조 참조

- **1개 분야를 원칙**, 도시재생사업과 연계 등 불가피한 사유가 있을 경우 2개 분야까지 가능하며, **스마트서비스는 5개 이내**로 구성

○ **(사업기간)** 착수일로부터 **1년 이내**

* 단, 사업기간 연장이 불가피한 경우, 국토교통부 승인을 통해 최대 6개월 연장 가능

○ **(가/감점)** 최초 신청 지자체 가점 및 旣 선정사업 실적 부진지역 감점 적용

□ 유의사항

○ 계획수립 및 설계, 시설설치, 서버구축(기능추가) 등 해당 **스마트 서비스 구축에 직접 필요한 사업비만 지원**(매칭지방비도 동일 용도로만 사용가능)

- 신규 서버 구축 또는 기존 서버에 기능 추가가 필요한 경우 총 사업비(국비+매칭지방비)의 40% 이내에서 정보화사업비 사용 가능

- 부지매입(임대), 거버넌스 운영, 현장지원센터 운영, 전문가 등 수당, 시설 유지·관리 비용, 주민교육 등 SW사업, 일회성 이벤트 등은 지원 제외

- 사업지 외 지원은 원칙적으로 불가하나, 연계 등을 위해 불가피한 경우 인접지에 한하며, 설치 위치와 규모 등 불가피성 명확 제시

○ **스마트서비스**는 사업지의 여건을 감안하여 유연하게 수립하며, **서비스간, 인프라간 융·복합을 권장**

○ 지자체에서 운영중인 **통합플랫폼, 도시운영센터(관제센터) 등과 연계**될 수 있는 스마트서비스 계획 수립

○ 스마트서비스 계획은 단순 생활인프라 구축이 아닌 **재생사업과 연계** 및 **지역문제 해결**이 될 수 있도록 수립

* 예) 스마트주차장 단순 주차관제(정산기기, 게이트)가 아닌 주차유도 및 공유주차, 주차문제 해결 등으로 활용

○ 원활한 사업추진을 위해 사업선정 후 **조속한 매칭지방비 확보**가 **원칙**이며, 교부된 국비를 우선 집행하는 등 예산관리 필요

* 참고2 지방비 매칭 및 국비 우선사용 확약서 제출 필요

○ 사업완료 후 시설물의 원활한 유지관리와 지속성을 위해 **관련 부서와 사전 협의절차 이행**(관련부서 협의내용 등 증빙 제출)

○ 본 가이드라인에 없는 사항은 국토부 협의를 통해 적용 여부 판단

Ⅲ. 평가방법 및 추진일정

□ 평가방법

○ 세부 평가절차 : 서면평가(50%) + 발표평가(50%)

- (예비검토) 국토부 및 지원기관(HUG 도시재생지원기구)은 **선정대상 적합 여부, 필수서류 누락 여부 등** 예비검토를 통해 평가대상 사업 확정

  * (선정대상) 재생사업이 진행중이거나, '25년 신규사업지로 선정된 지역을 대상 다만, 스마트 도시재생사업에 기 선정된 사업지와 '25년 준공예정지는 제외

- (서면평가) 평가위원회*를 통해 평가항목별 서면평가

  * 산·학·연 등으로 구성된 도시재생 및 스마트시티 관련 전문가로 구성
  ** 최고·최저점을 제외한 평가위원별 평가점수를 평균 산정하여 선정(1.5배수)

- (발표평가) 평가위원회*를 통해 평가항목별 발표평가

  * 산·학·연 등으로 구성된 도시재생 및 스마트시티 관련 전문가로 구성
  ** 최고·최저점을 제외한 평가위원별 평가점수를 평균하여 고득점 순으로 선정

□ 추진일정

사업공모 공고	사업설명회	신청서접수	예비검토
'25.10.01	'25.10.15	'25.11.10~14	'25.11.17~21

서면평가	발표평가	선정결과 통보
'25.11.27	'25.12.04	'25.12월 ('26년도 예산 확정시)

* 추진 일정은 여건변동 등에 따라 조정될 수 있음

Ⅳ. 신청방법

○ **(제출기한)** 2025년 11월 10일(월) ~ 11월 14일(금) 18:00까지

○ **(제출방법)** 공문, 서류, 전자파일*을 기한 내 각 제출처에 제출

* (파일명 예시) 신청서 / 계획서 / 증빙 · 참고 - 경기 - oo시 - 17선정- 중심시가지형

구분	공문 제출	서류 제출	전자파일 제출
제출 내용	① **공문**(전자문서) ② **사업신청서**(공문첨부) (직인날인 스캔본 PDF 파일)	① **사업신청서 원본** (직인날인 1부) ② **사업계획서** (+사업신청서 사본) [책자] 각 15부 ③ **증빙 · 참고자료** (사업계획서 책자에 포함)	① **사업신청서** (한글원본, 직인날인 스캔본 PDF 파일 각각) ② **사업계획서** (한글원본, PDF변환 파일 각각) ③ **증빙 · 참고자료** (한글원본, PDF변환 파일 각각)
제출 방법	시 · 도에서 시 · 군 · 구 자료를 **취합**하여 **전자문서**로 제출	HUG 도시재생지원기구(도시기획처)로 **방문** 또는 **우편 · 택배** 제출	도시재생 종합정보체계에 **개별파일(총6개)**로 **업로드** (업무사용자로 사전등록 필요)
제출처	국토교통부 도시경제과	**부산광역시 남구 문현금융로 40 BIFC 10층** **주택도시보증공사 도시기획처**	khug_city1@khug.or.kr (☏051-998-2328)

Ⅴ. 세부 추진일정

추진절차		추진시기	주요내용	비고
공고		`25.10.01	· 공모 공고 및 가이드라인 안내	국토부
사업설명회		`25.10.15	· 사업설명 및 Q&A	국토부·지원기구
신청서 접수		`25.11.10 ~11.14	· 사업계획서 접수(신청방법 참고)	지자체→지원기구
사업 선정*	예비검토	`25.11.17 ~11.21	· 선정제외대상, 서류 검토 · 평가 대상 지자체 확정	국토부·지원기구
	서면평가	`25.11.27	· 평가기준에 따른 평가 수행 · 신청 사업지 선정(1.5배수)	평가위원회
	발표평가	`25.12.04	· 사업내용 발표 및 질의·응답 · 최종 선정 지자체 확정	평가위원회
선정결과 통보		`25.12	· 선정결과 지자체 통보 (‘26년도 예산 확정시)	국토부→지자체
사업 시행·관리		`26.01~	· 사업 시행 및 추진현황·예산집행 관리	국토부→지자체

※ 세부일정은 ‘26년 예산안, 접수현황, 기타 여건 등에 따라 변경될 수 있음

Ⅵ. 제출서류 및 작성양식

1. 신청서 양식

사 업 신 청 서

신청인	
자치단체	00시·도 00시·군·구
신청인	00시장 0 0 0
담당부서	00실·국 00과
부 서 장	직급 시설0급 0 0 0 (☎ 000-000-0000)
담 당 자	직급 시설0급 0 0 0 (☎ 000-000-0000) 직급 시설0급 0 0 0 (☎ 000-000-0000)

도시재생사업 개요(기 선정)			
사업유형		선정시기	
사 업 명			
사업위치	○○시 ㅇㅇ구 △△동 000번지 일원		
사업면적	㎡		

사 업 비 (백만원)

합계	도시재생재정보조				부처연계	자체 지방비	기타		
	소계	국비	매칭지방비				공기업 투자	민간 투자	기금
			시도비	시군구비					

생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 신청내용	
사업내용	사업의 내용과 필요성, 기대효과 등이 잘 드러나도록 5줄 이내로 요약

사 업 비 (백만원)

합계	생활밀착형 스마트기술 지원사업				자체 지방비	기타 (민간 및 공공)
	소계	국비	매칭지방비			
			시도비	시군구비		

위와 같이 "생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업"을 신청합니다.

2025년 0월 0일

00시장 0 0 0 (인)

국토교통부장관 귀하

2. 사업계획서 양식(안)

작성요령

○ (형식) 사업계획서는 작성 양식을 참고하여 작성

- 표지, 사업신청서(사본), 사업계획서 목차, 본문, 증빙 및 참고자료 순으로 구성
- 사업계획서는 하나의 책자로 구성하며, 양면 인쇄하여 좌편철 제책

○ (분량) 아래 내용을 참고하여 작성

- 사업계획서 본문은 20쪽 이내로 작성
- 도시재생사업 개요, 생활밀착형 스마트기술 지원사업 개요는 별도 작성
- 증빙 및 참고자료는 별도 첨부

○ (본문) 사업계획서 본문 등의 구성은 사업여건 및 특성 등에 따라 달리 가능하나 가급적 제시된 목차 · 형식으로 작성

- 본문의 세부 항목 및 내용은 여건에 맞게 변경 및 추가 가능
- 작성양식의 표 내용(파란색 부분)은 작성요령 또는 예시이므로 삭제후 여건에 맞게 작성
- 전체 사업계획도는 A3크기로 별도 작성 · 첨부하며, A4사이즈에 맞게 접어서 제출

○ (기타) 증빙·참고자료가 있는 경우, 본문에 간략히 기술하고 별첨

OO시 생활밀착형 도시재생 스마트기술 사업계획서

2025. OO. OO.

○○시 · 군 · 구

목 차

Ⅰ. 사업의 배경 ····· 1

1. 사업개요 ····· 00
2. 사업대상지 현황 ····· 00
3. 도시재생사업 추진현황 ····· 00

Ⅱ. 사업의 필요성 및 타당성 ····· 1

1. 사업여건 분석 및 문제도출 ····· 00
2. 사업의 필요성 및 해결방안 ····· 00
3. 사업목표 및 전략 ····· 00

Ⅲ. 세부 사업계획 ····· 1

1. 스마트 서비스 ····· 00
2. 스마트 서비스 ····· 00
3. 스마트 서비스 ····· 00

Ⅳ. 운영 및 유지관리 계획 ····· 1

Ⅳ. 기타 ····· 1

[별첨]

1. ○○○○ ····· 00

도시재생사업 개요('00 대구 동구)

<table>
<tr><td>사 업 명</td><td></td></tr>
<tr><td>사업유형</td><td>일반근린형, 중심시가지형.....</td></tr>
<tr><td>사업위치</td><td>ㅇㅇ일원</td></tr>
<tr><td>사업면적</td><td></td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td></td></tr>
<tr><td>사 업 비</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">합계</td><td colspan="4">도시재생재정보조</td><td rowspan="2">부처연계</td><td rowspan="2">자체
지방비</td><td colspan="3">기타</td></tr>
<tr><td rowspan="2">소계</td><td rowspan="2">국비</td><td colspan="2">매칭지방비</td><td rowspan="2">공기업
투자</td><td rowspan="2">민간
투자</td><td rowspan="2">기금</td></tr>
<tr><td>시도비</td><td>시군구비</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업내용</td><td>마중물사업 등의 주요 사업내용 기재</td></tr>
<tr><td>사업계획도</td><td>사업의 위치현황 및 주요사업현황 도면</td></tr>
</table>

생활밀착형 도시재생 스마트기술지원사업 개요

<table>
<tr><td>사 업 명</td><td>2026년 ○○ 생활밀착형 도시재생 스마트기술지원사업</td></tr>
<tr><td>사업위치</td><td>○○일원</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td></td></tr>
<tr><td>총사업비</td><td>00억원(국비 00억원, 지방비 00억원)</td></tr>
<tr><td>사업 필요성</td><td>- 사업지 현황
- 지역문제 등 개선 필요사항
- 사업목표</td></tr>
<tr><td>사업분야</td><td>교통/방범 · 방재/환경.....</td></tr>
<tr><td>사업규모</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">스마트 서비스</th><th rowspan="2">사업규모</th><th colspan="3">사업비</th></tr>
<tr><th>계</th><th>국비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">교통</td><td>스마트 서비스명</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>스마트 서비스명</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>스마트 서비스명</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업계획도</td><td>사업위치현황 및 서비스계획 도면 첨부</td></tr>
</table>

Ⅰ. 사업배경

1. 사업개요

1)

※ 사업위치, 사업기간, 사업면적, 사업비, 스마트서비스 분야 등
- ☞ 사업위치
- ☞ 사업기간 : *(선정후 1년 이내)*
- ☞ 사업면적
- ☞ 사업비
- ☞ 스마트서비스 분야 :

2. 사업대상지 현황

1)

※ 사업추진과 연계한 대상지역 일반현황 및 사업지 생활시설 및 기반시설 등 현황
- ☞ 면적, 인구, 가구 등의 일반현황
- ☞ 생활여건 및 기반시설 현황(교통, 안전, 환경, 재난재해 등 사업관련 현황)
- ☞ 스마트서비스 구축현황 및 취약한 부분 등

3. 도시재생사업 현황

1)

※ 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업과 연계한 도시재생 본사업 추진현황

Ⅱ. 사업의 필요성 및 타당성

1. 사업여건 분석 및 문제도출

1)

※ 지역의 문제 및 현안, 도시재생사업과 연계해 개선이 필요한 부분 등 도출
☞ 사업대상지의 현황 분석을 통한 지역문제 및 개선이 필요한 부분 도출
☞ 도시재생사업과 연계해 개선이 필요한 부분 도출

2. 사업의 필요성 및 해결방안

1)

※ 생활밀착형 스마트기술 등을 통한 지역문제 해결방안과 사업의 필요성 설명
☞ 재생사업(마중물 사업 등) 연계성, 재생기능 강화, 지역문제 해결 등의 사업 필요성
☞ 도출된 지역문제와 개선이 필요한 부분에 대한 추진계획, 해결방안

※ 스마트 거버넌스 또는 기타 유사한 활동 등을 통한 현안 및 문제 도출, 스마트서비스 등의 해결방안 도출 등 실적 작성

3. 사업의 목표

※ 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업을 통해 달성하고자 하는 사업의 목표 등 기술

Ⅲ. 세부 사업계획

※ 스마트서비스별로 작성

1. 스마트서비스1(*스마트 교통안전*)

<table>
<tr><th>구 분</th><th>세부 사업계획</th></tr>
<tr><td>사업기간</td><td></td></tr>
<tr><td>사업위치</td><td>☞ 사업대상지 위치 (00일원)

※ 위치도 첨부</td></tr>
<tr><td>사업규모</td><td>※ 스마트 서비스 사업규모 작성
예) 스마트 횡단보도 00개소, 스마트폴 00개소</td></tr>
<tr><td>사 업 비</td><td>단위 : 백만원
<table>
<tr><th rowspan="3">합계</th><th colspan="4">스마트서비스1</th><th rowspan="3">자체지방비</th><th rowspan="3">기타
(공공 및 민간)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">소계</th><th rowspan="2">국비</th><th colspan="2">매칭지방비</th></tr>
<tr><th>시도비</th><th>시군구비</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>사업내용</td><td>※ 스마트서비스 사업내용 및 계획 등 설명
☞ 개별 스마트서비스의 사업계획 배경 및 추진내용, 구축계획 등 구체적 설명
☞ 도시재생사업(마중물사업 등)과 연계성 및 재생사업 효과 제고 방안 등
☞ 지역문제 해결을 위한 스마트서비스 적합성 제시
☞ 스마트서비스의 실행프로세스 및 추진방안, 특장점 등
☞ 사업추진 지연 대책 등 관리방안</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>세부 사업계획</th></tr>
<tr><td>스마트인프라
연계방안</td><td>※ 스마트도시 인프라 연계방안 작성
☞ 기구축된 플랫폼, 서버 및 정보통신망, 운영센터 등과의 연계방안 등 작성
☞ 신규 플랫폼 등 구축시 설치위치 및 필요성, 프로세스, 기존시설 연계방안 등 구체적 작성</td></tr>
<tr><td>성과목표
달성</td><td>※ 스마트서비스의 성과목표 설정 및 달성방안
☞ 지역문제 해결 및 주민 체감도 향상, 생활환경 개선 등 스마트서비스 정량적 성과목표 설정 및 기대효과 작성
☞ 성과목표 달성을 위한 구체적 계획 및 실현방안, 실현가능성 작성</td></tr>
<tr><td>예산집행계획</td><td>백만원
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">사업비</th><th colspan="4">'25년</th></tr>
<tr><th>1/4분기(누적)</th><th>2/4분기(누적)</th><th>3/4분기(누적)</th><th>4/4분기(누적)</th></tr>
<tr><td>계</td><td>300</td><td>40</td><td>120</td><td>190</td><td>300</td></tr>
<tr><td>국비</td><td>100</td><td>40</td><td>100</td><td>100</td><td>100</td></tr>
<tr><td>매칭지방비</td><td>100</td><td>-</td><td>20</td><td>40</td><td>100</td></tr>
<tr><td>기타</td><td>100</td><td>-</td><td>-</td><td>50</td><td>100</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>추진계획</td><td>※ 계획 및 설계, 발주, 구축(공사), 운영 등
설계 '26.1~3 → 공사 '26.4 ~ '26.8 → 시범 운영 및 안정화 '26.9 ~ '26.10 → 정식 운영 '26.12 ~
☞ 작성예시로 스마트서비스별 여건에 맞게 작성</td></tr>
<tr><td>기타</td><td>※ 기타 필요사항
☞ 민간협력 및 민간참여가 있는 경우 해당내용 설명, 민간참여에 따른 서비스 혜택 및 운영관리 방안 등 설명
☞ 관계부서 및 관련기관 등의 협의내용 및 사전절차 이행내용, 추진단계별 관계부서 역할 등</td></tr>
</table>

구 분	세부 사업계획

사업비
산출내역
※증빙 0~0p

▹ **세부내역별 사업비 (백만원)**

구분 (세부내역)	정보시스템 사업(※) 해당여부	합계	생활밀착형 스마트기술 지원사업			부처 연계	자체 지방비	기타		
			소계	국비	매칭 지방비			공기업	민간	기금
지능형CCTV	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
LED디밍	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
미디어전광판	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
IoT센서	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
공공 Wi-Fi	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
비상벨	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
로고젝터	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
전기통신공사	X	000	000	000	000	000	000	000	000	000
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
신규 서버 구축	O	000	000	000	000	000	000	000	000	000
스마트시티 통합플랫폼 연계	O	000	000	000	000	000	000	000	000	000

▹ **세부내역별 산출기초 자료 (백만원)** ※ 세부내역별 모두 작성

구분	산출기초	금액
	00천원/개 × 0개 = 000백만원	000
	00천원/개 × 0개 = 000백만원	000
⋮	⋮	⋮
신규 서버 구축	-시스템 개발 : 000백만원 -하드웨어(DB/WAS/Web서버 등) 구매 : 000백만원 -소프트웨어(보안, GIS 등)구매 : 000백만원 (1) ※(산출근거) 00000	000
스마트시티 통합플랫폼 연계	-시스템 개발 : 000백만원 -하드웨어(DB/WAS/Web서버 등) 구매 : 000백만원 -소프트웨어(보안, GIS 등) 구매 : 000백만원 (1) ※(산출근거) 00000	000

Ⅳ. 운영 및 유지관리계획

1.

※ 스마트서비스의 유지관리 계획, 유지관리 관련 재원 조달방안 및 예산계획

※ 스마트서비스 구축·운영·관리를 위한 협력거버넌스(체계도 등) 구성 및 운영방안

※ 스마트서비스 구축·운영·관리를 위한 관계기관 및 관련부서 협의내용 및 결과

구분	관계기관(부서)명	주체별 세부역할	협의증빙
공모주관	000시 도시재생과		
사업실행	000시 정보통신과		협의공문 (증빙 p00)
사업협조	0000도시공사 스마트사업처		
사업협조	00경찰서		
운영관리	000시 도로관리사업소		

참고1 평가항목 및 기준

구분	평가항목	배점	세부 평가항목
서면 평가 (50%)	사업의 필요성 및 타당성	20	• 지역현안을 반영한 사업 비전, 목표, 추진전략 수립여부 - 대상지 현황분석을 통한 해결방안 도출의 타당성 - 지역현안 해결을 위한 해당 서비스의 필요성
	사업계획의 적정성	40	• 재생사업 연계 및 지역 현안문제 해결 등 스마트 서비스계획의 적정성 - 스마트 서비스별 규모 및 물량, 사업 추진 프로세스 및 단계별 역할 등 계획 수립의 구체성 - 스마트 서비스 성과목표 적절성 - 사업별 세부사업비 등 적정성
	도시재생사업 연계성	30	• 도시재생사업과 연계한 스마트 서비스 계획 - 도시재생사업의 성과확산 및 효과 제고를 위한 스마트 서비스계획의 적절성
	거버넌스 운영	10	• 스마트 거버넌스 운영을 통한 지역 현안 및 서비스 도출 및 구축, 운영 (기타 유사한 의사결정기구 대체 가능) - 스마트 전담조직, 거버넌스 구성·운영방안의 구체성 - 주민, 전문가 등의 의견수렴을 통한 서비스 도출의 적정성 - 사업계획 수립을 위한 관련부서 사전협의 실적
발표 평가 (50%)	지자체 추진의지 및 실현가능성	30	• 성과목표 달성을 위한 지자체 지원 및 전략의 구체성 - 지자체 예산확보 및 투자계획의 적정성 - 사업 추진단계에서 발생가능한 지연해소 방안 등 대책 마련 여부
	기구축된 스마트 인프라와 연계성	30	• 대상지에 구축된 스마트서비스 및 기반시설과의 연계성 - 사업목표 달성을 위한 스마트 서비스간 연계의 적절성 - 지자체에서 운영 중인 플랫폼, 운영센터, 서버와의 연계 및 활용계획의 적정성
	사업효과 및 지속가능성	40	• 서비스의 지속가능성 및 성과확산 가능성 - 서비스 적용을 통한 주민체감 등 기대효과 - 사업 이후 운영관리계획 및 재원조달 방안의 지속성 - 서비스운영으로 축적된 데이터 활용계획의 구체성 (사업화 모델 발굴, 성과확산 방안 등)
가/감점	최초 신청	2	• 최초 신청 기초지자체(시·군·구) 기준 가점 부여
	실적부진	-2	• '24년말 기준 국비 실집행률 60%미만 기초지자체(시·군·구) 감점 부여

참고2 확약서 양식

지방비 매칭 및 국비 우선사용 확약서

2026년도 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 지방비 매칭 및 국비 우선사용 확약서

우리 000(시,군,구)에서 제출하는 「2026년도 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업」이 귀 부의 최종 지원과제로 확정될 경우, 본 사업 수행을 위한 지방비 부담분을 아래와 같이 마련할 것을 확약합니다.

(단위: 백만원)

지방비 매칭금액	확보 시기	구체적 확보 일정
(광역 지자체)	~'26.ㅇ월	(예시) '26.1월 0차 추경예산(안) 편성 '26.2월 0차 추경예산(안) 예산부서 협의 '26.3월 0차 추경예산(안) 의회승인
(기초 지자체)	~'26.ㅇ월	ㅇ

또한, 지방비 매칭 이전에도 교부된 국비를 우선 집행할 수 있도록 관련 조치를 시행하여 2026년 1월부터 지체없이 사업을 추진할 것을 확약합니다.

2025년 00월 00일

(광역지방자치단체장) (단체장명) (인)

(기초지방자치단체장) (단체장명) (인)

국토교통부 장관 귀하

※ 해당 내용에 대해서는 예산관련 부서, 광역지자체와 기초지자체간 사전협의를 필수로 하며, 추후 관련사항으로 인한 사업지연 방지를 목적으로 함

참고3	실집행률에 따른 감점 적용 지역

□ 감점 적용 대상 지역

○ ‘24년말 기준으로 산정한 국비 실집행률 60% 미만 기초지자체(시·군·구)*는 감점 부여 → 총 82개 시·군·구(아래 현황 참조)

* 도시재생특별법 제19조에 따라 근린재생형 활성화계획을 수립할 수 있는 기초지자체
** 다만, 예외 적용 사유가 있는 경우에는 적용 배제 여부에 대해 별도 검토 가능

【 실집행률 감점 적용 지자체 현황 (총 82개 시·군·구) **】**

· (**서울**) 강서구, 도봉구, 동작구, 서대문구, 양천구, 중랑구
· (**부산**) 기장군, 남구, 동구, 북구, 사상구, 수영구, 영도구, 해운대구
· (**대구**) 동구, 달서구, 달성군, 수성구
· (**인천**) 동구, 서구, 중구, 연수구
· (**광주**) 동구, 광산구
· (**대전**) 동구, 서구, 중구
· (**울산**) 동구
· (**경기**) 광명, 광주, 김포, 부천, 수원, 시흥, 안산, 양주, 여주, 연천, 오산, 평택
· (**강원**) 동해, 삼척, 원주, 인제, 태백, 홍천
· (**충북**) 괴산, 단양
· (**충남**) 논산, 부여, 서산, 서천, 아산
· (**전북**) 남원, 장수, 전주
· (**전남**) 구례, 담양, 보성, 순천, 신안, 완도, 장흥, 진도, 해남, 화순
· (**경북**) 고령, 김천, 봉화, 영덕, 영양, 영천, 울진, 예천, 청송
· (**경남**) 김해, 사천, 양산, 진주, 통영, 함안, 합천