

보도시점 : 2025. 8. 7.(목) 11:00 이후(8. 8.(금) 조간) / 배포 : 2025. 8. 7.(목)

## 지역소멸 위기에 대응하고, 지역균형발전의 마중물 된다. “2025 지역개발사업 공모 최종 선정”

- 국토교통부(장관 김윤덕)는 '25년 지역개발사업 공모를 추진한 결과 투자선도지구 사업 5곳, 지역수요맞춤지원 사업 20곳을 선정하였다.
  - 5월 공모 접수를 시작으로 서면·현장·종합평가를 거쳐 '25년 지역개발 사업을 공모를 통해 최종 선정하였으며, 특히 올해는 선정 규모를 확대\* 하여 새 정부의 지역균형발전 정책을 위한 마중물이 될 것으로 기대된다.
  - \* (투자선도지구) '24년 3곳 → '25년 5곳, (지역수요맞춤지원) '24년 7곳 → '25년 20곳
- 투자선도지구 사업은 조세·부담금 감면, 건폐율·용적률 완화 등 다양한 혜택을 제공해 지역의 성장을 촉진하고 민간투자를 활성화하는 사업으로, 낙후지역에는 기반시설 조성 등 국비 최대 100억원을 지원한다.
  - 이번에 선정된 사업은 아래와 같이 강원 영월, 전북 전주·남원, 경남 고성·거창 5곳이다.

### <2025년 투자선도지구 사업 선정 결과>

지자체	사업 개요
강원 영월 <sup>낙후</sup> (첨단산업 핵심소재단지)	핵심광물(텅스텐) 산업 국내 거점지역 육성 ◆ (사업비) 1,730억원 / (면적) 249,652㎡
전북 전주 (MICE 복합단지)	전시컨벤션센터 등 MICE 산업인프라 구축 ◆ (사업비) 10,547억원 / (면적) 121,231㎡
전북 남원 <sup>낙후</sup> (KTX남원역세권 개발사업)	KTX남원역을 중심으로 드론·스마트농업 등 신산업 거점 육성 ◆ (사업비) 1,958억원 / (면적) 406,216㎡
경남 고성 <sup>낙후</sup> (KTX고성역세권 스포츠힐링타운)	KTX고성역세권을 중심으로 스포츠힐링타운 조성 ◆ (사업비) 1,225억원 / (면적) 220,042㎡
경남 거창 <sup>낙후</sup> (첨단 일반산업단지)	승강기 특화산업 육성을 위한 첨단 일반산업단지 조성 ◆ (사업비) 700억원 / (면적) 303,722㎡

- 이번에 선정된 사업은 지역 경제의 중심이 될 성장거점 육성을 위해 일자리, 기업투자를 촉진할 수 있는 대상지로, 선정 사업별 주요 내용은 다음과 같다.
  - 영월은 국가 첨단산업(반도체, 방산, 자동차)에 소요되는 필수 자원(텅스텐) 기반의 핵심소재단지를 조성하고, 산·학·연 연계 연구개발 지원을 위한 첨단소재 센터 구축을 통해 핵심광물 거점지역으로 육성할 계획이다.
  - 전주는 KTX 전주역, 고속버스터미널과 인접한 지리적 중심지에 MICE(회의 Meeting, 관광 Incentive Tour, 컨벤션 Convention, 전시 Exhibition) 산업인프라를 조성하여 융복합형 지역 성장거점으로 거듭날 예정이다.
  - 남원은 국가교통망의 핵심 노선인 「달빛철도」와 전라선 고속철이 교차하는 KTX남원역 일대를 중심으로 드론·스마트농업·바이오산업 등 신성장 산업을 연계한 미래산업 클러스터를 구축할 계획이다.
  - 고성은 남부내륙철도의 개통으로 들어설 KTX고성역세권에 스포츠·관광 등 지역전략산업 육성을 위해 스포츠힐링타운과 수요자 맞춤형 스마트 주거단지를 구축하여 미래도시 모델을 구현할 예정이다.
  - 거창은 기존의 승강기 관련 인프라(승강기전문농공단지 등)와 연계한 첨단 일반산업단지를 조성해 특화산업을 보다 육성하고, 산업단지 전용 IC를 설치하여 교통 접근성을 개선해 물류거점으로 성장을 도모한다.
- 이번에 선정된 5곳의 사업은 인구감소로 소멸 위기에 직면한 지역에 산업·문화·교통 등의 거점을 조성하고 중소도시로 육성하여, 새 정부의 지역균형발전 정책을 견인하는 역할을 수행할 것으로 전망된다.
- 지역수요맞춤지원 사업은 낙후지역의 사각지대를 해소하고 주민의 기본적인 정주권 확보를 위해 생활편의 시설 및 기반시설을 지원하는 사업이다.
  - 올해는 지역경제에 활력을 불어넣기 위해, 선정된 지자체에 25억원을 지원하는 일반 공모 사업과 7억원을 지원하는 소규모 공모 사업으로 확대하였으며, 아래와 같이 최종 20곳의 사업을 선정하였다.

**<2025년 지역수요맞춤지원 사업 선정 결과>**

구분	일반 (12곳, 최대 25억원 지원)	소규모 (8곳, 최대 7억원 지원)
강원 (2)	<b>태백</b> (용연동굴 관광명소화 연계 특화콘텐츠 조성) <b>영월</b> (달달영월 미(美)·식(食) 제작소 건립·운영)	-
충북 (2)	<b>영동</b> (영동 청소년 꿈동지 조성) <b>단양</b> (단양이음 허브길 조성)	-
충남 (2)	<b>부여</b> (문화예술교육종합타운 문화공원 조성)	<b>서천</b> (마산면 농촌유학 커뮤니티센터 조성)
전북 (2)	<b>장수</b> (방화동 국민 관광지 활성화 사업)	<b>정읍</b> (정읍 새암달빛광장 조성)
전남 (3)	<b>고흥</b> (도양爰 Parking & 休 주차타워 조성) <b>함평</b> (월야면 빛그린로 생활환경 인프라 구축)	<b>곡성</b> (옥과현 모두의 객사 프로젝트)
경북 (5)	<b>청도</b> (5도2촌 충전소 조성사업)	<b>의성</b> (의성중리리 안전도로망구축) <b>청송</b> (목계마을 문화복지 거점 조성) <b>영양 2</b> (잿빛 속 활력이 다시 흐르리(里) 조성 / 화매1리 다시 찾는 일상회복 조성)
경남 (3)	<b>하동</b> (진교 친환경 보행도로 조성) <b>거창</b> (육아드림센터 건립)	<b>통영</b> (세자트라 온스페이스)
대구 (1)	<b>군위</b> (삼국유사 체류형 거점조성)	-

- 선정된 사업들은 **유휴자원 활용, 의료·관광 인프라 개선, 산불 피해 복구·지원** 등 다양한 내용을 포함하고 있으며, 주요 내용은 다음과 같다.
  - **영월·영동·고흥**은 기존 **유휴부지·시설을 활용**하여 지역에 필요한 시설을 공급할 계획이다. **영월**은 유휴부지에 **과수 가공·저장시설**을 건립하고, **영동**은 영동문화원 리모델링을 통해 **청소년 복합문화시설**을 조성하며, **고흥**은 주차난 해소를 위해 유휴부지에 **주차타워**를 건립할 계획이다.
  - **단양·거창**은 **의료·복지 인프라를 확충**할 예정으로, **단양**은 응급의료 시설에 대한 접근성 향상을 위한 **도로를 확장**하고, **거창**은 영유아와 부모를 위한 **육아드림센터** 건립을 추진한다.
  - **관광 인프라를 확충**하는 사업으로는 **태백**(용연동굴 관광지 은하수정원, 주차장 조성), **장수**(방화동 관광지 내 노후 숙박시설 정비 및 체험시설 조성), **곡성**(옥과현 객사터 테마공간 조성)이 있으며, **관광지 명소화**를 통해 **지역경제의 활성화**를 도모할 예정이다.

- 안전한 환경 조성을 위해, 하동은 구도심에 보행자 안전 확보를 위한 친환경 보행도로를 조성하고, 군위는 하천 캠핑 수요 증가에 따른 안전사고를 예방하기 위해 안전시설과 여가 활동 공간을 조성한다.
  - 한편, 금년 3월 산불 피해 지역인 의성·청송·영양의 경우, 산불로 인해 소실된 마을회관·창고를 재건축하고, 이재민 숙소를 정비하여 마을 기능을 회복하며, 도로를 확충해 재난에 대한 신속 대응을 지원할 계획이다.
  - 이 밖에도 귀농·귀촌인 정착·체류를 지원하기 위한 인프라 사업(청도, 서천), 지역 내 부족한 체험·휴식 공간을 조성하는 사업(부여, 정읍, 통영), 구도심 활성화를 위한 연계도로 확충 사업(함평) 등 다양하게 지원할 예정이다.
- 정부는 이번 지역수요맞춤지원 사업에 선정된 곳들에 대해 최대 25억원의 국비를 지원해 지역경제를 활성화하고, 낙후지역에도 생활편의 시설과 기반시설을 확충해 지역주민의 삶의 질을 높여나갈 예정이다.
- 국토교통부 이상주 국토도시실장은 “이번 지역개발사업 공모 결과가 새 정부의 지역균형발전 정책을 견인하는 마중물이 되길 기대한다”라고 하면서,
- “국토교통부는 앞으로도 지역소멸 위기에 맞서 다양하고 효과적인 지역개발사업이 진행되도록 적극 지원하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	정승현	(044-201-3662)
		담당자	사무관	구은혁	(044-201-3669)
			주무관	이의영	(044-201-3670)



# 참고 1 '25년 투자선도지구 선정 사업별 주요 내용

## ① [강원 영월<sup>북후</sup>] 첨단산업 핵심소재단지 투자선도지구 (총사업비 : 1,730억원)

- 세계적인 핵심광물에 대한 수요 증가 및 자원 무기화에 대응하기 위해 국가 첨단산업(반도체, 방산, 자동차 등)에 소요되는 핵심광물(텅스텐) 기반 핵심소재단지 조성
- 산·학·연 연계 강화를 위해 첨단소재 센터(Advanced Material Young World Center, AMY Center)를 조성하여 핵심광물 클러스터 구축
  - ◆ 총사업비 1,730억원: 국비 100억원, 지방비 530억원, 기타 1,100억원
  - ◆ 면적: 249,652㎡



## ② [전북 전주] MICE 복합단지 투자선도지구 (총사업비 : 10,547억원)

- 전북특별자치도의 2036년 하계 올림픽 유치 및 성공적 개최를 위해 대규모 국제행사 대응에 필수적인 MICE 산업인프라 조성
- KTX 전주역, 고속버스터미널과 인접한 지리적 중심지에 전시·회의·숙박·관광·문화산업의 융복합형 지역 성장거점 조성
  - ◆ 사업비 10,547억원: 국비 459억원, 지방비 2,088억원, 기타 8,000억원
  - ◆ 면적: 121,231㎡



③ [전북 남원<sup>낙후</sup>] KTX남원역세권 개발사업 투자선도지구 (총사업비 : 1,958억원)

- 「달빛철도」와 전라선 고속철 등 국가교통망의 핵심 노선이 교차하는 KTX남원역 일대를 중심으로 남부경제권의 관문이자 복합산업의 신성장 거점으로 육성
- 드론·스마트농업 등 신성장 동력이 되는 주요 국가산업과 연계한 미래산업 클러스터 구축
  - ◆ 사업비 1,958억원: 국비 195억원, 지방비 924억원, 기타 839억원
  - ◆ 면적: 406,216㎡



④ [경남 고성<sup>낙후</sup>] KTX고성역세권 스포츠힐링타운 투자선도지구 (총사업비 : 1,225억원)

- 남부내륙철도의 개통을 통해 고성은 수도권과 2시간대 생활권에 편입 예정으로 KTX고성역세권을 중심으로 스포츠힐링타운과 스마트 정주환경을 융합한 미래도시 모델 구현
- 스포츠힐링타운 조성을 통해 전국 단위 체류형 스포츠 관광 산업 육성 및 지역경제 파급 기대
  - ◆ 사업비 1,225억원: 국비 430억원, 지방비 584억원, 기타 211억원
  - ◆ 면적: 220,042㎡



### ⑤ [경남 거창<sup>낙후</sup>] 첨단 일반산업단지 투자선도지구 (총사업비 : 700억원)

- 거창군은 승강기 특화산업 생태계를 보유한 지역으로, 기존의 승강기전문농공단지과 연계한 첨단 일반산업단지 조성을 통해 산업간 집적효과와 기술적 시너지를 극대화
- 규제특례, 세제감면 등 제도적으로 지원하여 산업활성화를 도모하고, 광주대구고속도로와 직접 연결이 가능한 산업단지 전용 IC를 설치하여 교통 접근성을 개선해 물류거점으로 성장 도모
- ◆ 사업비 700억원: 국비 100억원, 지방비 600억원
- ◆ 면적: 303,722㎡



## 참고 2 '25년 지역수요맞춤지원 선정 사업별 주요 내용

### ① [강원 태백) 용연동굴 관광명소화 조성사업 연계 특화콘텐츠 조성



- △ (면 적) 13,590m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 30억원(국비 25억원, 지방비 5억원)
- △ (주요내용) 관광지 명소화를 통한 지역경제 활성화를 위해 자생 은하수 정원을 조성하고 주차장 등 관광 인프라 확충

### ② [강원 영월) 달달영월 미(美)·식(食) 제작소 건립·운영



- △ (면 적) 4,642m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 59억원(국비 25억원, 지방비 34억원)
- △ (주요내용) 유휴부지·시설을 활용하여 가공 및 공공 물류를 위한 저온·냉동 저장시설 조성 등 영월군 특화자원의 산업화를 지원하고 지역 체험·관광산업 활성화

### ③ [충북 영동) 영동 청소년 꿈둥지(NEST) 조성 사업



- △ (면 적) 3,469m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 28억원(국비 25억원, 지방비 3억원)
- △ (주요내용) 영동읍 중심지 내 유휴공간을 리모델링하여 열린공부방, 동아리실 등 자유·열린공간을 조성하고, 청소년 참여형 복합문화여가 거점 조성

### ④ [충북 단양) 생명과 경제의 맥을 잇는 단양이음 허브길 조성사업



- △ (면 적) 3,600m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 40억원(국비 25억원, 지방비 15억원)
- △ (주요내용) 단양군 내 지리적 특성과 교통 혼잡으로 인한 응급의료 및 소방·방재 접근성 취약 부분을 해소하기 위해, 대표적 정체구간의 도로 확·포장 추진

⑤ [충남 부여) 부여 문화예술교육종합타운 문화공원 조성사업



- △ (면 적) 28,502m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 59.8억원(국비 25억원, 지방비 34.8억원)
- △ (주요내용) 부여군의 부족한 문화예술·체험·쉼터 기능 확보를 위해 문화예술교육 종합타운 내 맞이광장, 자연놀이터 및 어린이가든, 역사문화공원 등 조성

⑥ [전북 장수) 방화동 국민 관광지 활성화 사업



- △ (면 적) 250,000m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 35억원(국비 25억원, 지방비 10억원)
- △ (주요내용) 방화동 관광지 내 노후화된 숙박시설 보수 및 체험·놀이시설 등을 조성하고, 위케이션센터와 다양한 프로그램을 연계·제공하여 관광 활성화 도모

⑦ [전남 고흥) 도양愛 Parking & 休 주차타워 조성사업



- △ (면 적) 2,380m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 50억원(국비 25억원, 지방비 25억원)
- △ (주요내용) 지역 내 만성적인 주차난을 해소하고 지역상권 접근성 제고를 위하여 방치된 빈집 등 유휴부지를 활용한 주차 타워 및 휴게공간 조성

⑧ [전남 함평) 월야면 빛그린로 생활환경 인프라 구축



- △ (면 적) 9,379m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 33억원(국비 25억원, 지방비 8억원)
- △ (주요내용) 빛그린국가산업단지, 인근 주거단지 조성 등에 따른 교통 혼잡도를 개선하고, 구도심 활성화를 위한 산업단지외 구도심 연결을 위해 도로 폭원 확장

⑨ [경북 청도) 청도로 오이소! 5도2촌 충전소 조성사업



- △ (면 적) 14,946m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 67억원(국비 25억원, 지방비 42억원)
- △ (주요내용) 귀농·귀촌 수요 증가에 대응하기 위해 체류형 살아보기 마을을 조성하고, 생활지원공간, 주요 생활권을 연계하는 보행 테마길 구축 등을 통해 지역 체류정착 유도

⑩ [경남 하동) 진교 친환경 보행도로 조성사업



- △ (면 적) 12,570m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 49억원(국비 25억원, 지방비 24억원)
- △ (주요내용) 진교 중심지 주변 도로의 열악한 보행환경을 개선하기 위해 친환경 보행 도로 및 가로섬터·삼지공원 등 조성

⑪ [경남 거창) 거창군 육아드림센터 건립사업



- △ (면 적) 60,923m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 402억원(국비 25억원, 지방비 377억원)
- △ (주요내용) 지역책임의료기관(적십자병원) 이전 신축 사업과 연계하여, 임신·출산·육아 인프라 집적화 및 통합 지원체계 구축을 위한 육아드림센터 건립

⑫ [대구 군위) 삼국유사 체류형 거점조성사업



- △ (면 적) 99,511m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 35억원(국비 25억원, 지방비 10억원)
- △ (주요내용) 대상지 주변 하천 인접지역에 노지 캠핑 수요가 증가하고 있어 안전사고 예방을 위해 안전시설을 설치하고, 유희 공간을 활용한 캠핑장, 휴게·놀이공간 조성을 통해 체류형 관광거점으로 전환

⑬ [충남 서천] 마산면 농촌유학 커뮤니티센터 조성사업



- △ (면 적) 8,120m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 10억원(국비 7억원, 지방비 3억원)
- △ (주요내용) 농촌유학생 가족의 장기정착을 유도하기 위해 커뮤니티센터, 보금자리주택 태양광 설치, 마을창고·정원 조성 등 커뮤니티 공간 구축

⑭ [전북 정읍] 정읍 새암달빛광장 조성사업



- △ (면 적) 1,995m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 11억원(국비 7억원, 지방비 4억원)
- △ (주요내용) 정읍 원도심 내 부족한 휴식 공간을 확보하고 주민 보행 접근성 제고를 위해, 유휴부지(구 정읍우체국)를 활용하여 도심내 광장 조성, 사계절 쉼터 등 설치

⑮ [전남 곡성] 옥과현 모두의 객사 프로젝트



- △ (면 적) 3,507m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 7.7억원(국비 7억원, 지방비 0.7억원)
- △ (주요내용) 노후된 옥과현 객사터를 체류할 수 있는 역사적 테마공간으로 재구성하기 위해 열린광장·쉼터, 역사문화 포토존 등 조성

⑯ [경북 의성] 의성중리리 안전도로망구축



- △ (면 적) 7,617m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 15억원(국비 7억원, 지방비 8억원)
- △ (주요내용) 마을안길 도로망 확충을 통해 자연재해·사고 등에 신속히 대처하고, 인근 주거·일자리·체육시설과의 연계를 통해 공동체 기능 회복

⑰ [경북 청송] 목계마을 문화복지 거점 조성



- △ (면 적) 4,501m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 8.8억원(국비 7억원, 지방비 1.8억원)
- △ (주요내용) 산불 피해지역의 공동체 복구를 위해 마을회관 리모델링, 치유쉼터·다목적 광장 등을 조성하고, 재난 대응력 강화 및 신속 대처를 위한 마을안길 확장

⑱ [경북 영양] 잿빛 속 활력이 다시 흐르리[里] 조성사업



- △ (면 적) 11,626m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 7억원(국비 7억원)
- △ (주요내용) 산불로 전소된 마을 내 유휴 부지를 활용해 다목적 공동이용시설을 조성하고, 마을 기능 회복을 위해 화재 피해 시설인 마을회관 리모델링 및 경로당 정비

⑲ [경북 영양] 화매1리 다시 찾는 일상회복 조성사업



- △ (면 적) 20,509m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 7억원(국비 7억원)
- △ (주요내용) 산불로 인해 전소된 마을창고를 재건축하고, 이재민 숙소(임시주거주택) 주변의 열악한 환경 개선을 위해 주차장 및 안전펜스 보수, 휴게 쉼터 등 조성

⑳ [경남 통영] 세자트라 온스페이스(On Space)



- △ (면 적) 9,700m<sup>2</sup>
- △ (사업비) 10억원(국비 7억원, 지방비 3억원)
- △ (주요내용) 주민 여가·휴식·소통공간 확충을 위해 방치된 유휴부지를 활용하여 무장애 산책로, 어울림마당 및 사계절 정원 등 조성