

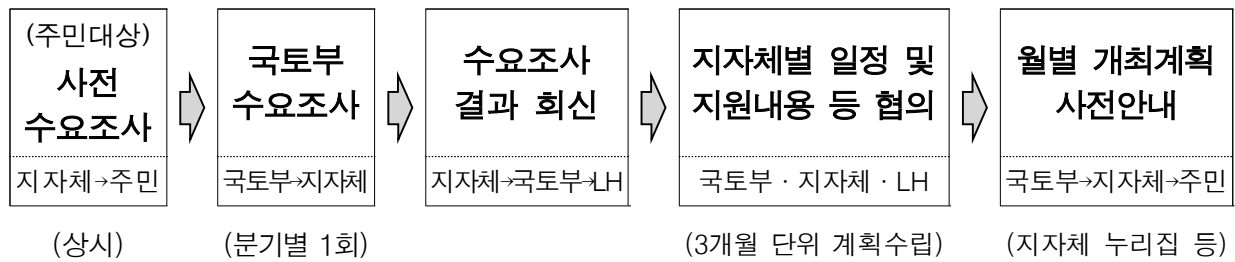
보도시점 : 2025. 2. 20.(목) 06:00 이후(2. 20.(목) 석간) / 배포 : 2025. 2. 19.(수)

노후계획도시 정비, 대전에서 이어간다... 대전시 “찾아가는 미래도시지원센터” 개최

- 19일 대전시청에서 대전 둔산지구·법동지구 주민 대상 대면상담 실시
- 국토부, 정례화 방안 2월 조기 구축으로 전국 지자체 정비사업 적극 지원

- 국토교통부(장관 박상우)는 대전시(시장 이장우), 한국토지주택공사(이하 LH, 사장 이한준)와 함께 2월 19일 대전 둔산지구와 법동지구를 대상으로 ‘찾아가는 미래도시지원센터’를 개최하여 정비사업에 대한 지역 주민들의 궁금증을 해소하는 소통의 장을 마련한다.
- 부산시·인천시에 이어 세 번째로 개최한 이번 ‘찾아가는 미래도시지원센터’는 대전시 노후계획도시정비 기본계획 수립 대상지인 둔산지구·법동지구 중 특별정비에정구역(안)에 대한 이해도 제고가 우선적으로 요구되는 아파트단지를 대상으로 진행한다.
- 대전시 노후계획도시 정비사업에 대한 주요내용 및 향후계획 안내, 질의사항에 대한 1:1 컨설팅을 위해 LH 직원뿐만 아니라 대전시 직원들과 기본계획 수립 용역사도 함께 참여한다.
- 향후 대전시는 주민들이 대면상담을 통해 정비사업에 대한 궁금증을 해소할 수 있도록 국토부와 협의를 통해 분기별 ‘찾아가는 미래도시지원센터’ 개최를 추진할 예정이다.
- 한편, 국토교통부는 3월까지 마련하기로 한 ‘찾아가는 미래도시지원센터 정례화*’ 방안을 이달 중 조기 구축하여 1기 신도시 외 전국 지자체의 정비사업을 적극적으로 지원할 계획이다.
- * 연간 추진계획을 선제적으로 수립하여 효율적인 센터운영을 도모하고, 지자체 및 주민의 예측가능성을 높여 적극적인 참여를 유도

《 찾아가는 미래도시지원센터 운영절차(안) 》



- 찾아가는 미래도시지원센터 기존 운영방식은 ①비정기적인 수요조사, ②국토부-지자체 간 개최일정 협의 후 지자체가 대면상담 희망자를 조사하는 방식으로 운영되어 예측가능성이 낮은 부분이 존재하였다.
- 이에 국토부는 LH와의 협의를 통해 ①분기별 운영계획 수립, 월별 개최 계획 안내 등 운영절차 체계화, ②상시적인 주민 수요조사, 컨설팅 주제 세분화를 통해 맞춤형 주민상담 추진 등 운영방식을 개선할 예정이다.
- 국토교통부 정우진 도시정비기획단장은 “우리부 올해 주요업무 추진계획을 통해 지방 노후계획도시 선도지구 선정 등의 계획을 제시한 바 있다”면서,
- “주민들이 통합정비와 관련된 궁금증을 원활히 해소할 수 있도록 기존 제도들을 보완하고, 전국 지자체가 차질 없이 노후계획도시 정비사업을 추진할 수 있도록 지원하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	국토교통부 도시정비기획단 도시정비기획과	책임자	과 장	김기대	(044-201-4919)
		담당자	사무관	최무영	(044-201-4949)
	대전시 도시계획과		사무관	이정록	(044-201-4925)
		책임자	과 장	이정갑	(042-270-6200)
		담 당	사무관	이종민	(042-270-6240)
	한국토지주택공사 신도시정비처	담당자	주무관	김선숙	(042-270-6241)
		책임자	팀 장	박의호	(055-922-4503)
		담당자	차 장	김영준	(055-922-4523)

참고 1

대전시 노후계획도시 현황도 및 위치도

□ 대전시 노후계획도시정비 기본계획 수립 대상 현황도

○ 공간적범위 : 둔산1·2, 송촌, 중리1·2, 법동지구 (약11.5백만m²)

지구명	전체면적(m ²)	준공면적(m ²)	(부분) 건설호수	(부분) 준공일자	개발사업 근거법
둔산1지구	7,424,281.2	7,424,281.2	51,611	1994-12-31	택지개발촉진법
둔산2지구	1,253,296.2	1,253,296.2	4,920	1994-12-31	택지개발촉진법
송촌지구	1,007,620.2	1,009,491.6	7,737	1999-06-30	택지개발촉진법
중리1지구	1,049,540.0	793,092.5	3,650	1987-09-28	택지개발촉진법
중리2지구	163,750.9	79,022.0	380	1987-09-28	택지개발촉진법
법동지구	503,595.0	503,594.8	5,815	1992-12-28	택지개발촉진법
합계	11,402,083.5	11,062,778.3	74,113	-	-

* (중리1지구 전체면적) 노후계획도시정비 기본방침 5.1.2.공간적 범위 설정기준

(1) 기본원칙에 의거 택지개발 준공 이후 최초로 결정된 지구단위계획 구역의 경계로 함

□ 대전시 노후계획도시정비 기본계획 수립 대상 위치도

