

보도시점: 2025. 01. 23.(목) 배포 즉시 / 배포: 2025. 01. 23.(목)

## ‘기업하기 좋은 새만금’ 조성 추진

- 새만금개발청, 2025년 주요업무 추진계획 발표

### ◆ 2025년 새만금개발청 주요정책 과제 ◆

#### 1. 핵심 성장거점 육성

- ▲기본계획 수립 및 산업용지 공급 확대
  - ▲글로벌 푸드테크 허브 조성
  - ▲메가시티 조성 ▲관광·MICE 허브 구축

#### 2. 성장기반 구축

- ▲도로·트라이포트 적기 건설
  - ▲전력 및 공동관로 시설 조기 구축
  - ▲미래 혁신산업 생태계 조성

#### 3. 기업 맞춤형 투자환경 조성

- ▲입주기업 세제혜택 강화 ▲기업투자 촉진 제도 개선
  - ▲청년 중심 산단 구현

#### 4. 지속가능한 개발

- ▲재생에너지 공급 ▲수질관리 체계 개선 ▲안전관리 강화

□ 새만금개발청(청장 김경안, 이하 새만금청)은 1월 23일(목), 2025년 주요업무 추진계획을 발표했다.

○ 그간 새만금청은 불확실한 경제 여건에도 불구하고 새만금 국가산단을 국제투자진흥지구로 지정하여 기업에 각종 세제혜택을 부여하였다. 또한 이차전지 특화단지, 스마트그린산단 지정을 통해 기업 수요에 맞는 대규모 용수전력 공급체계를 마련하는 등 기반시설을 선제적으로 조성

하는 한편, 불필요한 규제를 적극적으로 개선하여 기업지원에 특화된 산업단지로 자리매김하였다. 그 결과 11조 2천억 원의 민간투자 유치를 달성('22.4월 4.7조 원 → '24.12월 15.9조 원)하였다.

- 올해는 ‘기업하기 좋은 새만금’이라는 비전 아래 핵심 성장거점 육성, 성장기반 구축, 기업 맞춤형 투자환경 조성, 지속가능한 개발이라는 4대 주요정책 과제를 중점적으로 추진해 나갈 계획이다. 구체적인 내용은 다음과 같다.

### ① 핵심 성장거점 육성

- (기본계획 수립) 2024년에 시작한 새만금 기본계획 재수립을 연내에 마무리하여 기업에 충분한 토지를 빠르게 공급하는 계획을 제시한다. 사업성이 높은 부지부터 우선 매립하고 기반시설을 선제적으로 조성하는 등 공공의 역할을 강화하는 방안을 모색한다.
  - 또한 지역과의 상생전략을 수립하여, 지역별로 산업·주거·교육·의료 등의 기능을 배분하고 각 지역을 유기적으로 연계하기 위하여 촘촘한 교통망 구축을 추진한다.
- (산업용지 공급 확대) 현재 조성 중인 새만금 국가산단 3, 7, 8공구의 분양 시기를 기존 계획 대비 6개월 이상 앞당겨 2025년 상반기부터 공급한다. 또한, 토지이용계획을 변경하여 약 20만 평의 산업용지를 추가 공급할 계획이다.
  - 아울러, 배후도시용지에 100만 평 이상의 산업용지를 조성하여 제2산단을 신규로 개발할 예정이다.
- (글로벌 푸드테크 허브) 스마트팜과 가공·유통 공장이 집적된 식품 밸류 체인을 형성하기 위해 식품 수출 베이스캠프 육성 계획을 상반기 중에 수립하고, 농업인, 대학, 연구소, 기업 등이 참여하는 실무 협의체를 구축한다.

- (관광·MICE 허브) 새만금에 관광·MICE 허브를 조성하기 위해 연내에 5개년 계획을 마련한다. 또한, 크루즈산업 육성을 위해 입국심사 간소화, 항만 사용료 감면 등 제도적 기반을 정비하고, 글로벌 네트워크를 강화해 나갈 예정이다.
- (메가시티 조성) 권역 내 이동성, 접근성을 제고하기 위해 도로, 철도, BRT 등 유기적이고 체계적인 교통·물류망 구축 전략을 수립한다. 권역 주민들이 공공서비스를 원활하게 이용할 수 있도록 하고, 지자체 간 경제·문화 혜택의 경계를 완화하는 지역연계 사업을 추진한다.
  - 지역 협력을 달성하기 위해 태스크포스 조직으로 '새만금 메가시티 추진단'을 신설, 운영한다.

## 2 성장기반 구축

- (도로·트라이포트 건설) 김제, 부안 등을 연결하는 지역간 연결도로를 착공하고 건설을 추진한다. 또한, 새만금과 전주를 30분 안에 이동할 수 있도록 새만금-전주 고속도로의 개통을 지원한다.
  - 철도, 공항, 항만 등 트라이포트의 기능적 연계를 강화하기 위해 설계부터 준공까지 관계부처와 지속적인 협력을 도모한다.
- (전력·용수 등 공급) 전력, 용수 등 유틸리티를 적기에 공급하기 위해 관련 시설을 조기에 구축한다. 전력 사용량이 큰 기업들의 입주가 집중되는 시기에 대비하여 비용2('26→'25.下.), 비용3('28→'26) 변전소의 개통 시기를 1년 이상 앞당기고, 올해 전력개폐소 및 배전선로 설치를 위한 공사에 착수한다.
  - 또한, 이차전지 기업의 공정을 고려한 맞춤형 용수 공급관로와 방류 관로 공사를 착공한다.
- (혁신산업 생태계 조성) 스마트그린산단 내에 재생에너지 발전·사용량을 실시간으로 모니터링하고 이를 분석하여 에너지 수요에 선제적으로 대응할 수 있는 통합관제센터를 건립한다. AI를 활용한 산단 안전 관리 운영 기반을 마련하기 위해 IoT 가로등, 지능형 CCTV도 설치한다.

### 3 기업 맞춤형 투자환경 조성

- (인센티브 확대) 새만금 산업단지 일부에 지정된 국제투자진흥지구 및 종합보세구역을 확대하여 법인세·소득세 감면 혜택을 공백 없이 제공하고, 원자재를 수입하여 임가공하는 기업의 관세를 유보, 면제할 수 있도록 상반기에 제도를 개선\*한다.

\* (국제투자진흥지구) 국가산단 1·2·5·6공구 지정('24.7월) → 3·78공구 추가  
(종합보세구역) 국가산단 1·2공구('14.6월) → 5·6공구 추가

- (투자유치) 연내 1조원 내외의 민간투자를 유치하기 위해 타겟 기업을 발굴하고 기업이 요구하는 투자여건을 제공할 수 있는 투자유치 전략을 수립한다.

- 기업의 주요 애로사항인 인력수급 우려와 인허가 등 복잡한 행정 절차를 더욱 신속하게 해소하기 위하여 기업지원 전담 기구인 '원스톱 지원센터'를 '기업지원단'으로 확대 개편한다.
- 또한, 새만금 산업단지에 입주하는 중소기업의 경영 지원을 위해 법률·회계·노무 분야에 대하여 찾아가는 1:1 자문서비스를 제공하고 일자리 미스매칭을 해소할 수 있도록 학제개편 지원, 취업박람회 개최, 기업 리쿠르팅 홍보 영상 제작 등을 통해 구직자풀을 강화한다.
- 아울러 외국기업을 사업시행자로 지정할 때 거쳐야 하는 기업 신용평가 등의 대상을 '법인'에서 '투자가'로 변경하여 신설 외투기업의 새만금 개발 사업 진입장벽을 완화하도록 「새만금사업법」 시행령 개정도 추진한다.
- 이와 더불어 건축 허가에 전문성을 제고하기 위해 건축심의위원회의 심의위원 자격을 건축분야에서 도시, 경관, 교통 분야 등으로 확대하고 심의위원을 30명에서 70명으로 증원하는 「새만금사업법」 시행령 개정도 병행한다.

- (청년 중심 산단 구현) 주거와 교통 환경을 개선하기 위해 지난해에 이어 임대주택을 추가 확보(70채)하고 근로자 수요를 반영하여 통근 버스 운영 노선을 개편하는 등 생활 여건을 제고할 수 있는 지원을 계속한다. 또한, 문화생활을 일상에서 향유할 수 있도록 야외 공연장 조성, 복합 체육시설 구축 등을 추진한다.

#### 4 지속가능한 개발

- (재생에너지 공급) 에너지기술평가원 등 전문기관과 협력하여 새만금에 특화된 무탄소 에너지정책을 수립하고, 수상태양광 정상화를 위해 사업을 촉진할 수 있는 규제개선 방안을 마련한다.
  - 스마트그린산단 입주기업의 RE100 달성을 지원하기 위해 30MW 규모의 태양광 발전시설을 추가로 설치한다. 기존의 육상태양광 시설은 공공성을 강화하기 위해 발전 수익을 활용한 공익사업을 발굴하고 재해에 대비한 시설 점검 등 안전관리에 만전을 기한다.
- (수질관리 체계 개선) 새만금의 환경친화적 개발을 도모하기 위해 호 내 방치어구 등 환경 저해요소를 제거하는 등 공유수면 관리를 강화한다. 이차전지 기업이 방류하는 염수에 대한 관리방안을 구체화하고 환경부와 협의하여 방류기준을 정비한다.
- (안전관리 강화) 매립지 특성을 고려한 자연재해에 대비하여 을지훈련과 연계하여 용지 침수 상황을 가정한 가상훈련을 실시한다. 또한, 건설 현장의 안전교육 내용을 실제 상황에 맞게 개선하고, 교육 횟수를 연 2회에서 연 4회로 확대하여 실시한다.

붙임 : '25년 새만금개발청 주요정책 과제 인포그래픽

담당 부서	기획조정관 기획재정담당관실	책임자	과 장	김종성	(063-733-1120)
		담당자	사무관	조희윤	(063-733-1127)
	주무관		신보성	(063-733-1128)	
	개발전략국 계획총괄과	책임자	과 장	김준성	(063-733-1080)
		담당자	사무관	최정필	(063-733-1082)
	개발사업국 사업총괄과	책임자	과 장	김민수	(063-733-1320)
담당자		주무관	우스미	(063-733-1324)	



더 아픈 환자에게 큰 병원을 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 질환은 동네 병+의원으로**  
 대한민국정부 ☎129 / www.e-gen.or.kr



## 기업하기 좋은 새만금

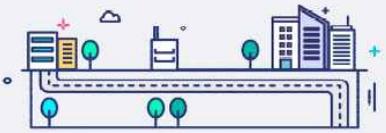
기술과 자연이 조화를 이루어 기업과 상생하는 도시



# 1 핵심 성장거점 육성

### 기본계획 수립 및 산업용지 확대

✓ 기본계획 재수립 완성



✓ 제 1산단 3·7·8공구 조기분양

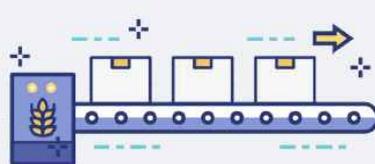


✓ 신속한 제 2산단 개발



### 글로벌 푸드테크 허브 추진

✓ 스마트팜·가공·유통 밸류체인 조성



✓ 새만금 글로벌 푸드 네트워크 구축



### 메가시티 조성

✓ 경제·문화·교통 통합발전 추진



✓ 새만금 메가시티 추진단(TF) 출범



# 2 성장기반 구축

### 도로·트라이포트 적기 건설

✓ 새만금 간선 도로망 적기 구축

지역간 연결도로 착공



전주-새만금 고속도로 개통



✓ 철도·공항·항만 연계성 강화 구축

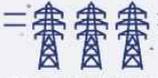


철도·공항·항만 연계 개발 추진

### 전력 및 공동관로 조기 구축

✓ 전력 공급 확대

변전소 조기 개통



전력개폐소 신규 설치



배전선로 설치 지원



✓ 용수 공급 및 방류수 처리



맞춤형 용수공급 관로 구축



이차전지 기업 공동 방류관로 설치

### 미래 혁신산업 생태계 조성

✓ 스마트그린산업 통합관제센터 건립 및 재생E 공급 전력망 구축



✓ 자율주행·UAM 상용화 지원



육상 자율군집 주행 상용화



해양 무인수상선·수중로봇 실증 관광형 UAM 실증추진

# 3 기업 맞춤형 투자환경 조성

<h3>입주기업 세제혜택 강화</h3>	<h3>기업투자 촉진 제도 개선</h3>	<h3>청년 중심 산단 구현</h3>
<p>✓ 국제투자진흥지구 확대 지정</p> <p>8.1km<sup>2</sup> → 14.1km<sup>2</sup>(여의도의 약5배)</p>	<p>✓ 기업지원단 출범</p>	<p>✓ 주거·교통 지원</p> <p>지역 임대주택 제공      통근버스 운행</p>
<p>✓ 종합보세구역 확대 지정</p> <p>4.4km<sup>2</sup> → 6.1km<sup>2</sup>(여의도의 약2배)</p>	<p>✓ 외국인 투자유치 촉진 등 규제개선</p> <p>투자장벽 완화      신속한 기업지원</p>	<p>✓ 문화가 있는 산단</p> <p>야외 공연장 조성      근로자 화합행사 개최</p>
		<p>✓ 건강한 산단</p> <p>헬스장, 탁구장 등 복합체육시설 구축</p>

# 4 지속가능한 개발

<h3>재생에너지 공급</h3>	<h3>수질관리 체계 개선</h3>	<h3>안전관리 강화</h3>
<p>✓ 수상태양광 정상화 추진</p> <p>사업추진 규제개선      정상화 방안 마련시행</p>	<p>✓ (상류) 오염원 관리</p> <p>가축분뇨 에너지화 시설      축사매입</p>	<p>✓ 재난대비 태세 점검</p> <p>가상훈련실시      예·경보 체계구축</p>
<p>✓ 무탄소에너지 추진 여건 마련</p> <p>CFE 추진계획 마련</p>	<p>✓ (호내) 깨끗한 환경조성</p> <p>방치선박 수거      폐어구 제거</p>	<p>✓ 건설현장 상시 안전관리</p>
<p>✓ 재생에너지 발전 확대 및 공급</p> <p>육상태양광(30MW)을 추가 설치하여 스마트 그린산단에 공급추진</p>	<p>✓ (외해) 염수·방류기준 강화</p> <p>염수 처리·관리 방안 구체화      방류기준 정립</p>	<p>전문기관 협업 현장감독 강화      사례중심 안전교육</p>