

보도시점 : 2024. 11. 7.(목) 11:00 이후(11. 8.(금) 조간) / 배포 : 2024. 11. 7.(목)

# 부산·대구·광주·대전·울산 '도심융합특구' 지정 ... 판교형 테크노밸리 본격 착수

- 청년 종사자 안정적 주거지원 위해 주택 특별공급 · 주택기금 연계 지원 검토

- 정부가 도심융합특구를 지정하여 지방 혁신성장의 거점으로 활용하고, 전국 각지에 판교형 테크노밸리 조성에 나선다.
  - 국토교통부(장관 박상우)는 부산, 대구, 광주, 대전, 울산 등 5개 광역시에 대해 도시개발위원회 심의(10.29)를 거쳐 도심융합특구를 지정하고 도심융합특구기본계획(이하 기본계획)을 승인(11.1)했다고 밝혔다.
- 도심융합특구는 지방 대도시 도심에 산업·주거·문화 등 복합혁신공간을 조성하고, 범부처의 기업지원 사업을 집중시켜 기업투자자와 청년 일자리 창출을 견인하는 광역 성장거점 사업이다.
  - 판교 테크노밸리 성공요인으로 평가하는 ①인프라가 갖춰진 도심에, ②직·주·락의 균형, ③정부 재정지원과 범부처 지원을 집중해 청년과 기업에 매력적인 공간으로 조성해 나갈 계획이다.
- 도심융합특구 주요 지원사항으로는 도시·건축규제를 완화하여 고밀 복합 개발하고, 국·공유지 사용료·부담금 감면과 임시허가·실증특례 등이 있다.
  - 입주기업을 위해서는 도심융합특구내 기업이 밀집된 구역을 기회발전 특구로 지정 추진해 세제 지원을 강화한다.
  - 청년 종사자의 안정적인 주거지원을 위해 주택을 특별공급한다. 이를 위해 주택공급에 관한 규칙 개정을 추진하고, 향후에는 청년전용 주택 기금대출과 연계해 지원하는 방안도 검토할 계획이다.

- 뿐만 아니라 1인 가구를 위해 **창업지원주택, 청년특화 임대주택** 등 기업 종사자를 위한 맞춤형 주거지원도 강화할 예정이다.
- 도심융합특구 지정과 함께 특구 전반의 조성 및 육성에 관한 기본계획도 함께 승인했으며, **특구별 기본계획의 주요 내용**은 다음과 같다.
  - 부산 도심융합특구는 **센텀2 도척산단**을 중심으로 **스마트선박, 로봇, 지능형기계** 산업을 발전시키고 **단계별 육성전략**을 중심으로 **부·울·경 메가시티** 핵심 공간으로 만들어 나간다.
  - 대구 도심융합특구는 **경북도청 후적지, 경북대학교, 삼성창조캠퍼스**를 신산업혁신거점, 인재육성거점, 창업허브거점으로 조성하는 **협력구조**를 구축할 계획이다. 이로써 **도심항공교통(UAM), 첨단로봇, 지능형 반도체** 등 핵심 산업의 인재육성, 창업, 기업육성 체계를 마련할 계획이다.
  - 광주 도심융합특구는 **현대자동차** 등 모빌리티 산업의 중심지인 **상무지구 인근**에 위치하며, **의료디지털, 미래 모빌리티** 등 첨단혁신산업을 집중 육성할 계획이다.
  - 대전 도심융합특구는 우수한 광역교통 인프라를 가진 **KTX 대전역세권**을 집중 육성하여, **대덕 연구개발특구 연구개발(R&D) 산업**을 확산하고 **UAM** 등 **환승체계**를 구축할 계획이다.
  - 울산 도심융합특구는 **KTX 울산역세권**과 **울산테크노파크**를 활용하여 **모빌리티, 이차전지, 수소** 등 핵심 전략산업을 육성하고, **R&D 센터**를 조성하는 등 **산업혁신 발신기지**로 구축할 계획이다.

**【 지역별 도심융합특구 주요 내용 】**

구분	면적	위치	핵심 산업
부산	191만㎡	센텀2 도시첨단산업단지	스마트선박, 로봇, 지능형기계
대구	98만㎡	경북도청 후적지, 경북대 등	로봇, UAM, 반도체
광주	85만㎡	시청인근 상무지구 서측	인공지능, 모빌리티, 의료
대전	134만㎡	KTX대전역, 충남도청 후적지	첨단지식산업, UAM, 문화
울산	192만㎡	KTX울산역, 테크노파크	모빌리티, 이차전지, 수소

- 한편, 기본계획이 승인됨에 따라 부산 센텀2 도시첨단산업단지(1단계, 170천㎡, 161억원)와 대구 캠퍼스혁신파크(17천㎡, 585억원)를 착공하는 등 도심융합특구 사업의 일환으로 속도감 있게 추진할 수 있게 됐다.
- 국토교통부 이상주 국토도시실장은 “그간 각 지자체와 수차례에 걸친 사전 자문회의를 토대로 도심융합특구법이 시행된 지 6개월여 만에 신속하게 기본계획을 수립해 사업 추진에 큰 기반을 마련했다”면서,
  - “앞으로도 도심융합특구 내 연계사업을 조속히 착수하고, 지역의 성장 거점으로 발전할 수 있도록 범부처의 협력을 강화해 집중 지원을 아끼지 않을 것”이라 밝혔다.

담당 부서 (총괄)	국토교통부 성장거점정책과	책임자	과 장	윤준상 (044-201-3684)
		담당자	사무관	신동하 (044-201-4731)
			주무관	안갑순 (044-201-3649)
담당 부서 (협조)	부산광역시 산업입지과	책임자	과 장	이미경 (051-888-4910)
		담당자	팀 장	이규형 (051-888-4943)
	대구광역시 경제정책관	책임자	과 장	원정민 (053-803-3200)
		담당자	팀 장	오창균 (053-803-3210)
	광주광역시 도시계획과	책임자	과 장	박용수 (062-613-4440)
		담당자	팀 장	서숙현 (062-613-4420)
	대전광역시 도시재생과	책임자	과 장	한근희 (042-270-6270)
		담당자	팀 장	홍미정 (042-270-6315)
	울산광역시 도시균형개발과	책임자	과 장	김무식 (052-229-7710)
		담당자	팀 장	황찬욱 (052-229-7711)


## 참고 1

## 부산 도심융합특구

### □ 사업개요

- (위치/기간) 해운대구 반여동 일원(센텀2 도척산단) / 2024년 ~ 2030년
- (규모) 191만m<sup>2</sup>                      ○ (사업비) 2조 411억원(추정)
- (사업구상) 스마트 선박, 로봇, 지능형 기계, IT 분야 등 부산의 주력산업 및 미래 제조업 혁신공간 조성과 복합인프라 구축

### □ 기본계획 주요내용

입지특성	(성장가능) 주변 산업단지 인프라와 연계하여 지역산업 혁신성장거점 유리 (생활교통) 고속도로 3곳, 도시철도 인접, 주요도심 및 관광지 인접 (추진장점) GB해제 완료, 기 사업중으로 단계별 추진 가능		
개발컨셉	기능	컨셉	
	산업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 스마트 친환경 선박</li> <li>• 로봇, 지능형 기계분야 제조혁신 공간 조성</li> <li>• ICT 융합 허브밸리 조성</li> </ul>	
	주거	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창업지원주택, 산업단지형 행복주택 등 주거 지원</li> <li>• 스타트업·중소기업 육성 지원, 청년 창업보육 등</li> </ul>	
	문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복합문화공간, 컨벤션, 오피스 등</li> <li>• 청년활동 지원을 위한 거점공간 조성</li> </ul>	
사업내용	특구개발사업(안)		
	1단계	2단계	3단계
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심융합특구 진흥재단</li> <li>• 기업종합지원센터</li> <li>• 복합커뮤니티센터</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 미래신산업 육성</li> <li>• 데이터 플랫폼</li> <li>• 주력산업 실증 사업화</li> <li>• 벤처창업혁신</li> <li>• 인재양성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실감입체 콘텐츠 콤플렉스</li> <li>• XR 콘텐츠 육성 클러스터</li> <li>• 버추얼스튜디오</li> <li>• BS-SQUARE</li> <li>• 창업지원 주택</li> </ul>
위치도 및 기본구상안			

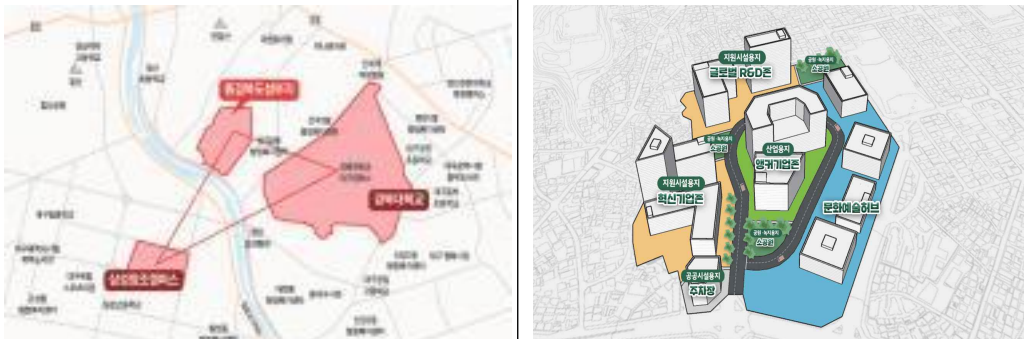
## 참고 2

## 대구 도심융합특구

### □ 사업개요

- (위치/기간) ①경북도청 후적지 ②경북대 ③삼성창조캠퍼스 / 2024년 ~ 2035년
- (규모) 98만㎡ (①구역 14만㎡, ②구역 75만㎡, ③구역 9만㎡)
- (사업비) 7,872억원(추정)
- (사업구상) UAM, 스마트로봇, 반도체 관련 기업 입주, 연구·개발·실증 공간 및 경북대학교 도시첨단산업단지 조성 등

### □ 기본계획 주요내용

<b>입지특성</b>	(성장가능) 경북대 캠퍼스 혁신파크, 삼성창조캠퍼스 연계 활용 (생활교통) 기존 주거, 문화, 교육시설 활용 등 정주여건 우수 (추진장점) KTX 인접 및 도시철도 4호선 건립 등 도심 교통망 지속 확충	
<b>개발컨셉</b>	<b>기능</b>	<b>컨셉</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 스마트 로봇, 지능형 반도체 등 미래신산업 육성기반 마련</li> <li>• 기관간 협력네트워크 강화로 대구형 기업 성장사다리 활성화</li> <li>• 캠퍼스혁신파크를 통해 연구개발 및 스타트업 성장지원</li> </ul>
	산업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청년 연구자 타운 조성, 스마트 오피스 지원</li> </ul>
	주거	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특구 인근 정비사업 통한 정주여건 개선</li> </ul>
	문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 오페라하우스 연계 주민참여형 문화이벤트</li> </ul>
<b>사업내용</b>	특구개발사업(안) <ul style="list-style-type: none"> <li>① 혁신산업거점                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도심 UAM 스마트로봇 물류 실증센터</li> <li>- 지능형 반도체 개발·실증지원센터</li> <li>- 앵커기업 입주공간 조성</li> <li>- 신산업 관련 중소기업 입주공간조성</li> <li>- 복합커뮤니티센터 건립</li> </ul> </li> </ul>	특구연계사업(안) <ul style="list-style-type: none"> <li>① 인재육성거점                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 캠퍼스혁신파크 조성</li> <li>- RISE사업 연계 청년 연구자타운 조성</li> <li>- 지역신산업 맞춤형 인재육성</li> </ul> </li> <li>② 창업허브거점                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민참여형 문화이벤트 개최</li> <li>- 스케일업 사업 지원</li> <li>- 로컬크리에이터 활성화 지원</li> </ul> </li> </ul>
<b>위치도 및 기본구상안</b>		

□ **사업개요**

- (위치/기간) 광주 서구 치평동 일원(상무지구) / 2024년 ~ 2031년
- (규모) 85만㎡                      ○ (사업비) 1조 5,790억원(추정)
- (사업구상) AI, 모빌리티 분야의 미래 첨단산업 집적·혁신 생태계의 중심지로서 산업·주거·문화의 기능이 융합된 플랫폼 구축

□ **기본계획 주요내용**

<b>입지특성</b>	(성장가능) 광주 중심부로 산·학·연 연계 및 집적화에 유리 (생활교통) KTX, 공항 10분 거리 등 교통인프라 및 생활편의 시설 우수 (추진장점) 기 조성된 인프라 연계가능									
<b>개발컨셉</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">기능</th> <th style="text-align: center;">컨셉</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">산업</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AI, 자동차, 에너지 신산업분야의 산·학·연 융합 혁신 구심점 구축</li> <li>• 창업·성장·소통 기업지원 환경 확보</li> <li>• 교육 및 공공기관과의 협력 플랫폼 강화</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">주거</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 고용환경 맞춤형 수요로 직주근접 실현</li> <li>• 공공주택 결합, 우수한 정주기반 조성</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">문화</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화 공유형 교류공간 조성으로 문화 혁신 플랫폼 구축</li> <li>• AI 체험 전시장 및 크리에이티브 조성을 통한 다양한 콘텐츠 생산</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	기능	컨셉	산업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AI, 자동차, 에너지 신산업분야의 산·학·연 융합 혁신 구심점 구축</li> <li>• 창업·성장·소통 기업지원 환경 확보</li> <li>• 교육 및 공공기관과의 협력 플랫폼 강화</li> </ul>	주거	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고용환경 맞춤형 수요로 직주근접 실현</li> <li>• 공공주택 결합, 우수한 정주기반 조성</li> </ul>	문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화 공유형 교류공간 조성으로 문화 혁신 플랫폼 구축</li> <li>• AI 체험 전시장 및 크리에이티브 조성을 통한 다양한 콘텐츠 생산</li> </ul>	
기능	컨셉									
산업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AI, 자동차, 에너지 신산업분야의 산·학·연 융합 혁신 구심점 구축</li> <li>• 창업·성장·소통 기업지원 환경 확보</li> <li>• 교육 및 공공기관과의 협력 플랫폼 강화</li> </ul>									
주거	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고용환경 맞춤형 수요로 직주근접 실현</li> <li>• 공공주택 결합, 우수한 정주기반 조성</li> </ul>									
문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화 공유형 교류공간 조성으로 문화 혁신 플랫폼 구축</li> <li>• AI 체험 전시장 및 크리에이티브 조성을 통한 다양한 콘텐츠 생산</li> </ul>									
<b>사업내용</b>	특구개발사업(안)	특구연계사업(안)								
	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 스마트 첨단특화 생태계</li> <li>② 의료·디지털 융합 생태계</li> <li>③ R&amp;D혁신 생태계</li> <li>④ MICE·문화 융복합 거점</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 김대중컨벤션센터제2전시장 확장</li> <li>② 광주광역시 의료원 건립</li> <li>③ 상무소각장 복합커뮤니티센터</li> <li>⑤ 통합공공임대주택 건립</li> </ul>								
<b>위치도 및 기본구상안</b>										





## 참고 5

## 울산 도심융합특구

### □ 사업개요

- (위치/기간) ①KTX역세권융합지구+②다운혁신융합지구 / 2024년~2034년
- (규모) 192만㎡ (①구역 162만㎡, ②구역 30만㎡)
- (사업비) 3조 5,704억원(추정)
- (사업구상) 미래형 모빌리티, 이차전지, 미래화학신소재 등 지식·기술·인프라를 혁신인재·기업과 결합하여 지역성장을 도모

### □ 기본계획 주요내용

입지특성	(성장가능) 우정혁신도시, 장현도첨, UNIST 등을 통한 혁신생태 구축 (생활교통) KTX, 고속도로 인접, 혁신도시 등 배후정주여건 우수 (추진장점) KTX울산역과 시너지로 조속한 활성화 가능	
개발컨셉	기능	컨셉
	산업	<ul style="list-style-type: none"> <li>수소·이차전지 등 에너지 산업 클러스터 구축</li> <li>산·학·연·관 혁신허브 구축</li> </ul>
	주거	<ul style="list-style-type: none"> <li>창업공간, 문화복합시설 등 창업인이 정착하는 정주여건 조성</li> <li>행정·의료·교육 등 생활서비스 제공</li> </ul>
	문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>ICT/콘텐츠 기반 문화예술 거점 앵커시설 구축</li> <li>기업 CSR사업으로 복합문화테마파크 조성</li> </ul>
사업내용	특구개발사업(안)	특구연계사업(안)
	① KTX역세권융합지구 <ul style="list-style-type: none"> <li>이차전지전략산업, POST-BI클러스터</li> <li>특화주거, 국제학교</li> <li>기업지원·업무·상업</li> </ul> ② 다운혁신융합지구 <ul style="list-style-type: none"> <li>혁신·실증연구센터, R&amp;D연구단지</li> <li>기업지원센터, 지원주거</li> </ul>	① KTX역세권융합지구 <ul style="list-style-type: none"> <li>미래형환승센터</li> <li>BIO복합타운, R&amp;D기업허브</li> <li>특화주거, 커뮤니티센터</li> </ul> ② 다운혁신융합지구 <ul style="list-style-type: none"> <li>기업·창업·청년인재 육성</li> </ul>
위치도 및 기본구상안		 



# 도심융합특구 한눈에 보기

## 1. 추진배경

인재·기업의 수도권 집중을 해소하기 위해  
기존 인프라와 접근성이 용이한 지방 5개 광역시 도심에  
'지방판 판교 테크노밸리' 조성

- 『도심융합특구 조성방안』 발표(20.9)
- 국정과제 반영(22.5)
- 지방시대 4대 특구로 선정(23.9)
- '도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법' 제정(23.10), 시행(24.4)
- 지방 5개 광역시 도심융합특구 지정 및 기본계획 승인(24.11)

## 2. 개념

지방 도심에 산업·주거·문화 등 복합혁신공간을 구축하고,  
민·관의 지원을 집중하는 광역거점 육성



## 3. 주요 지원사항

기업지원



도심  
융합  
특구

- 도시 건축규제(응도지역 용적률 높이 등) 완화
- 국공유지 사용료 및 부담금 감면
- 규제샌드박스 임시허가실증특례 등 혁신적 기업 육성
- 특구 내 국공유 토지 활용

기회발전특구

- 국세(법인세·소득세), 지방세(취득세·재산세) 감면 등 세제 혜택



종사자 지원

도심  
융합  
특구

주거

- 입주기업 종사자에게 주택 특별공급
- 일자리연계형 주택·청년특화 임대주택 등 거주 지원

교육

- 우수한 수준의 국제학교 유치
- 학교 신설 시 자율학교 지정 추진

의료

- 지역의료원 설립 등 의료시설 공급
- 의료법인에 노인주거복지시설 등 부대사업 허용

문화

- 미술관·공연장 등 복합문화공간 조성
- 지역축제 문화거리 운영
- 전시·문화시설을 포함한 공원 녹지 조성

## 4. 추진절차

조성  
단계



운영  
단계

