

보도시점: 2026. 8. 20.(목) 16시 배포: 2026. 8. 20.(목)

새만금 개발전략 수정... 속도·실행력 높이고 지역동반성장에 초점

- '35년까지 공공이 169.6㎢ 매립, 산업용지 37.5㎢ 공급
- 현대차그룹 9조원 투자 본격 지원, 내년 3월 AI데이터센터 착공
- 8월 24일 '찾아가는 주민설명회'를 시작으로 10월 중 새만금위원회 심의 목표

□ 새만금개발청(청장 문성요, 이하 새만금청)은 8월 20일 새만금 기본계획* 변경안의 주요 내용과 현대차그룹의 투자 이행 상황을 밝혔다.

* 「새만금사업법」 제6조에 따라 수립하는 최상위 법정계획(새만금사업 비전과 목표, 토지용도 결정, 하위계획 수립 지침·기준이 되는 장기 종합발전계획)

○ 이번 기본계획 변경안은 새만금 개발 방식과 용지 체계를 조정하고, 지역·산업 중심의 성장전략으로 재편해 사업 실행력과 속도를 높이는 데 중점을 두었다.

○ 새만금청은 현대차그룹이 내년 3월 착공하는 인공지능 데이터센터(AI DC) 등*의 구체적인 일정과 함께, AI DC를 단계적으로 확대하는 추가 투자를 계획하고 있다고 밝혔다.

* AI데이터센터, 로봇클러스터, 수전해플랜트, 태양광발전사업, AI수소시티 등 약 9조 원 투자

< ① 새만금 기본계획 변경안 주요 내용 >

□ 이번 기본계획 변경안은 △ 실행력 강화, △ 기업 중심 성장 지원, △ 지역과 동반성장, △ 환경과 조화 등 네 가지 방향으로 요약된다.

① 먼저, 민간 투자유치 방식을 공공 주도 개발로 전환해 사업 실행력을 높인다.

○ 기존 계획상 '50년까지 매립 면적 240.5㎢를 '35년까지 169.6㎢로 조정하고, 새만금개발공사 등 공공기관이 주도적으로 매립한다.

- 기업 수요에 따라 복합개발 할 수 있는 전략적 유보지* 12.2km²도 설정한다. 이를 포함하면 전체 매립 면적은 181.8km²다.

* 특정 용도를 정하지 않고, 향후 필요한 개발사업이 생기면 용도를 정할 수 있도록 남겨두는 용지

- 이 중, 공장이나 연구시설 등을 지을 수 있는 산업용지는 총 37.5km²* (현재 산업용지 12.1km² 대비 2.1배 추가 조성)를 공급하고, 현재 1산단 중심의 산업 거점을 4개로 확대한다.(6p 붙임하단 참조)

* 새만금을 제외한 전북 내 기 지정된 국가산단 69.7km²의 53.8%('26.1분기 기준)

- 수심이 깊어 매립 비용이 많이 들거나, 공항 소음 등으로 토지 활용에 제약이 있는 지역은 매립하지 않고 '에너지용지'로 전환하는 등 용지 체계를 조정했다.

- 10년 이내 토지 공급이 필요한 부지는 집중 개발하고, 기업에 필요한 재생에너지는 에너지용지를 통해 공급한다는 전략이다.

- 주요 간선도로인 **남북3축 도로**는 현재 진행 중인 사전타당성조사를 거쳐 '30년 착공' 할 예정이며, 2산단과 주변 도시를 연결하는 **도로망도 보강**한다.

* 새만금항신항 인입철도는 '33년, 새만금항신항은 '40년, 새만금국제공항은 '30년 완료 목표

② '기업 중심 지역주도성장'을 뒷받침할 **첨단산업 지원 방안**을 담았다.

- 새만금을 로봇·인공지능(AI)의 첨단산업 거점으로 육성하기 위한 **법인세·관세 감면 등*** 세제 지원을 지속 **확대**한다.

* 법인세감면: 투자진흥지구 제2호(1산단 3·7·8공구) 지정('26.4.)

** 관세유보·면제: 종합보세구역 확대(1산단 1·2·5·6 → 3·7·8공구) 지정('26.8., 관세청)

- 새만금이 글로벌 수준의 규제 혁신 거점으로 도약하도록 '**메가특구**' 지정을 노력하고, **재생에너지 설비용량을 확대**(7→10GW)하여 법인세·부담금 감면 등 혜택이 있는 '**RE100 산단**'도 추진한다.

* 메가특구: 신산업 실증 특례, 인프라·정책금융 등을 일괄 지원하는 제도(산업부 입법 추진 중)

** RE100산단: 「재생에너지자립도시특별법」 국회에서 제정(안)을 검토 중

- 이를 통해, 1산단(3·7·8공구)과 3산단(부안지역)을 RE100 산단으로 지정하는 방안을 전북도와 협력해서 추진하고, 장기적으로 새만금 산단 전체(4개소)를 RE100 산단으로 조성할 계획이다.

- 3산단과 관련해서는 수소산업 육성을 위해 **관광레저용지(일부)**를 **산업용지로 바꾸고** 주변의 태양광·수소 관련 시설과 연계해 **수소 특화산단**으로 개발하여 전북의 수소산업 생태계를 구축한다는 구상이다.
- 첨단산업 육성에 필수적인 **전력·용수**는 기업 수요에 맞게 **충분히 확보**하고, 향후 추가 수요 발생 시 첨단 제조기업이 새만금에 안정적으로 입주할 수 있도록 산업 인프라를 적기 지원할 계획이다.

③ 주변 도시와 상생하는 광역적 성장전략을 반영하였다.

- 새만금 내 4개의 산업 거점은 지역산업과 연계해 **주변 도시 인근에 균형 있게 배치**한다.
- 1산단은 로봇·인공지능(AI) 산업, 2산단은 지역 특화 첨단 기계산업, 3산단은 수소 특화산업, 4산단은 RE100 전후방 산업 거점으로 육성한다.
- * **1산단**은 현대차그룹 투자 산업 연계, **2산단**은 지역 전략산업인 첨단 농기계 산업 연계, **3산단**은 부안 수소도시·신재생에너지산단과 연계, **4산단**은 주변 에너지용지와 연계
- 새만금과 주변 도시를 보다 편리하게 오갈 수 있도록 **광역철도, 광역 간선급행버스(BRT) 노선 확충** 등 광역인프라 구축 방향도 제시되었다.
- 또한, 전북권 전체의 균형 성장으로 이어지도록 새만금 내 도시 용지를 조정하여 주변 도시에 이미 갖춰진 주거·교육·의료 기능 등 **정주 여건**을 최대한 **활용**한다는 계획이다.

④ 환경과 조화를 이루는 지속 가능한 계획도 담았다.

- 생태적 보전 가치가 높은 구역 등은 **환경생태용지**의 위치와 면적을 **조정**해 개발에 따른 훼손을 줄인다.
- 탄소배출 감축을 위해 건물·에너지 분야의 **탄소 배출**을 줄이고, 수소차·전기차 등 **친환경 교통수단**을 확대하는 등 다양한 방안도 제시했다.

- 새만금호 내 수질개선 및 홍수 예방을 위해 배수갑문을 증설하고 이와 연계한 **조력 발전시설** 설치도 추진한다.
- 여름철 집중 호우에 대비해 배수 능력을 높여 홍수에 대응하고, 해수유통량도 늘려 수질 개선에도 도움이 될 것으로 보고 있다.
- * 기후부(주관)가 '새만금 수문증설 및 조력발전 기본구상 용역('26.4.~'27.4.)'을 시행 중

< ② 현대차그룹 투자 맞춤형 지원 >

- 새만금청은 **농업용지 3공구를 에너지용지로 전환**하는 등 현대차그룹 지원 방안을 이번 기본계획 변경안에 충실히 담았다.
- 이와 관련하여 정부는 현대차그룹의 9조 원 투자가 차질 없이 진행 되도록 **부지 공급뿐만 아니라, 신속한 행정 절차를 지속적으로 지원**해 나갈 예정이다.
- 현대차그룹 투자의 핵심인 로봇제조공장, AI DC는 1산단 7공구에 들어설 예정이다.
- 이번 기본계획에서 에너지용지로 전환한 농업용지 3공구는 **육상 태양광 부지로** 제공하고, 현대차그룹은 여기에서 생산한 재생에너지를 수소 생산시설 등에 공급한다.
- 현대차그룹에 따르면 '**27년 3월 AI DC 착공***'을 시작으로, '27년 말 태양광 발전 및 수소 생산시설 착공도 단계적으로 추진한다.
- * 현대차그룹은 올해 9월 AI DC 건축심의 신청, 새만금청은 연내 건축허가 추진
- 아울러, 현대차그룹은 AI DC를 지난 2월 27일 발표한 계획 대비 중장기적인 수요를 고려하여 추가 투자를 검토 중이며, 연관기업의 새만금 동반 투자를 위해서도 지속 노력하고 있다.
- 이에 따라, 새만금청은 AI DC가 들어올 수 있도록 **9월까지 1산단 개발실시계획을 변경***할 예정이다.
- * 1산단 7공구 내 데이터센터 입주 가능하도록 건축물 허용용도에 '방송통신시설' 추가

- 새만금청은 현대차그룹 및 연관기업 인력들이 1산단 내에서 생활할 수 있도록 1산단 토지이용계획도 변경*한다.

* 7공구의 물류·자원시설용지는 산업시설용지로, 9공구의 산업·연구시설용지는 주거시설용지 등으로 변경

- 또한, 새만금청은 현대차그룹과 함께 로봇·자율주행·수소차·DRT 등이 구현되는 첨단 모빌리티 중심 도시로 구축하기 위하여 국토교통부와 함께 수변도시를 AI 시범도시로 지정하여 피지컬 AI 실증에 적극 활용한다는 방침이다.

- 아울러, 새만금청은 향후 현대차그룹의 추가 투자 확대와 연관기업 입주에 대비해 산업 용지와 인프라 여건도 선제적으로 조성할 계획이다.

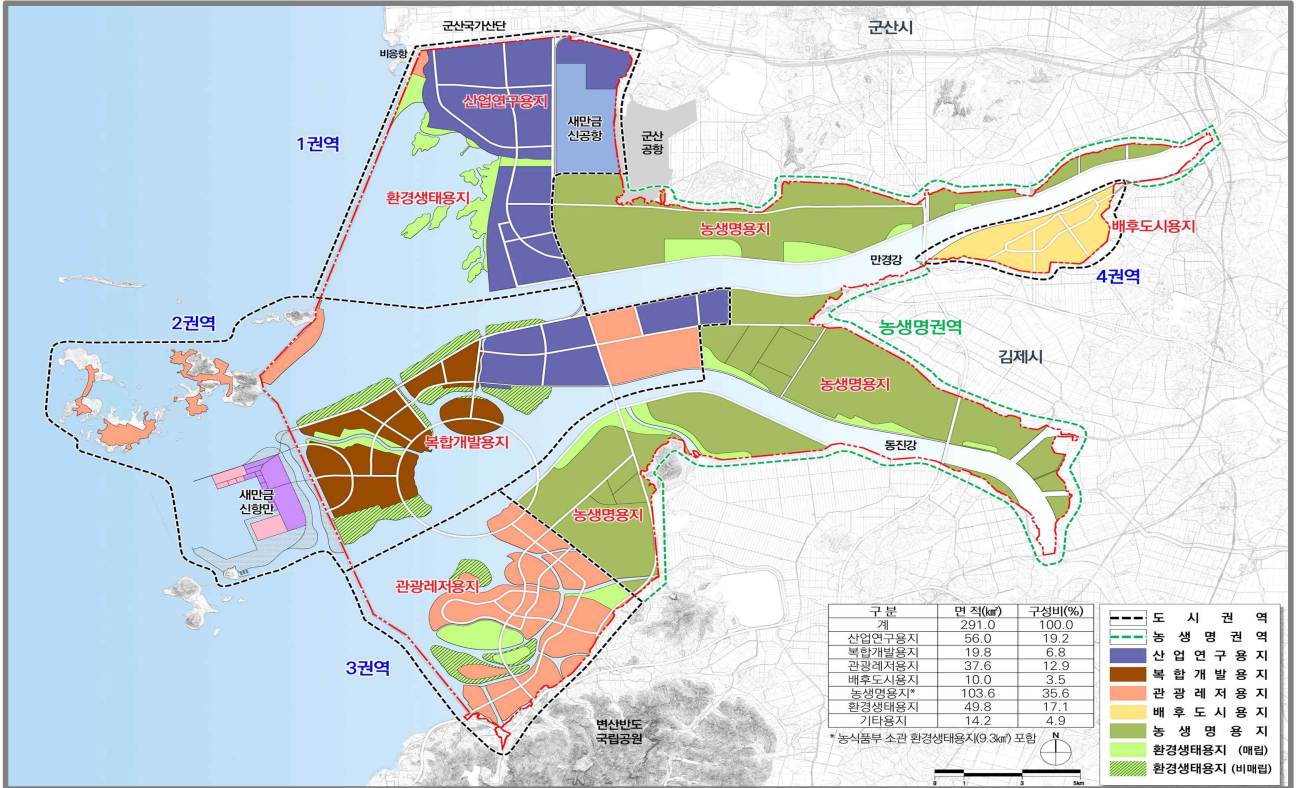
< ③ 향후 일정 >

- 새만금청은 기본계획 변경안을 8월 24일 주민설명회를 시작으로 관계 기관과 시민·사회단체 등의 의견을 듣고, 9월 중 공청회를 개최할 예정이다.
 - 지역사회와 관계기관 등의 의견을 종합해 기본계획 변경안을 마련하고, 새만금위원회 심의 등 절차를 거쳐 10월까지 기본계획을 확정할 예정이다.
- 문성요 새만금개발청장은 “기본계획 변경안에 대해 지역 의견을 충분히 듣고, 매립도 속도감 있게 추진해 국민이 체감하는 성과를 내겠다.”고 말했다.
 - 이어, “현대차그룹에 필요한 지원을 신속히 추진하고, 제2·제3의 글로벌 기업이 새만금에 계속 투자할 수 있는 기반을 만들어 가겠다.”고 밝혔다.

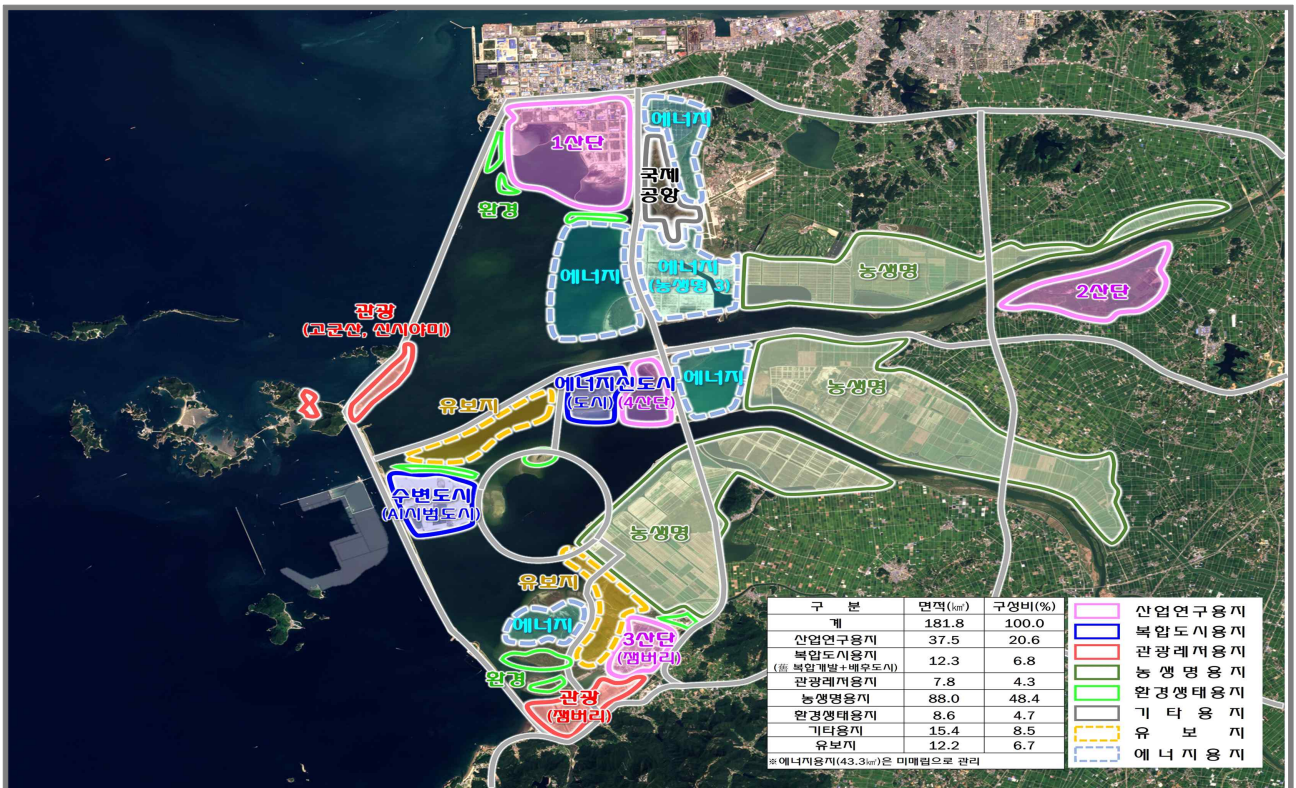
담당부서	개발전략국 계획총괄과	책임자	과장	김창기	(063-733-1080)
		담당자	사무관	진승섭	(063-733-1083)
	개발전략국 로봇수소추진단	책임자	단장	김진후	(063-733-1262)
		담당자	사무관	이나연	(063-733-1171)

1 용지체계도안

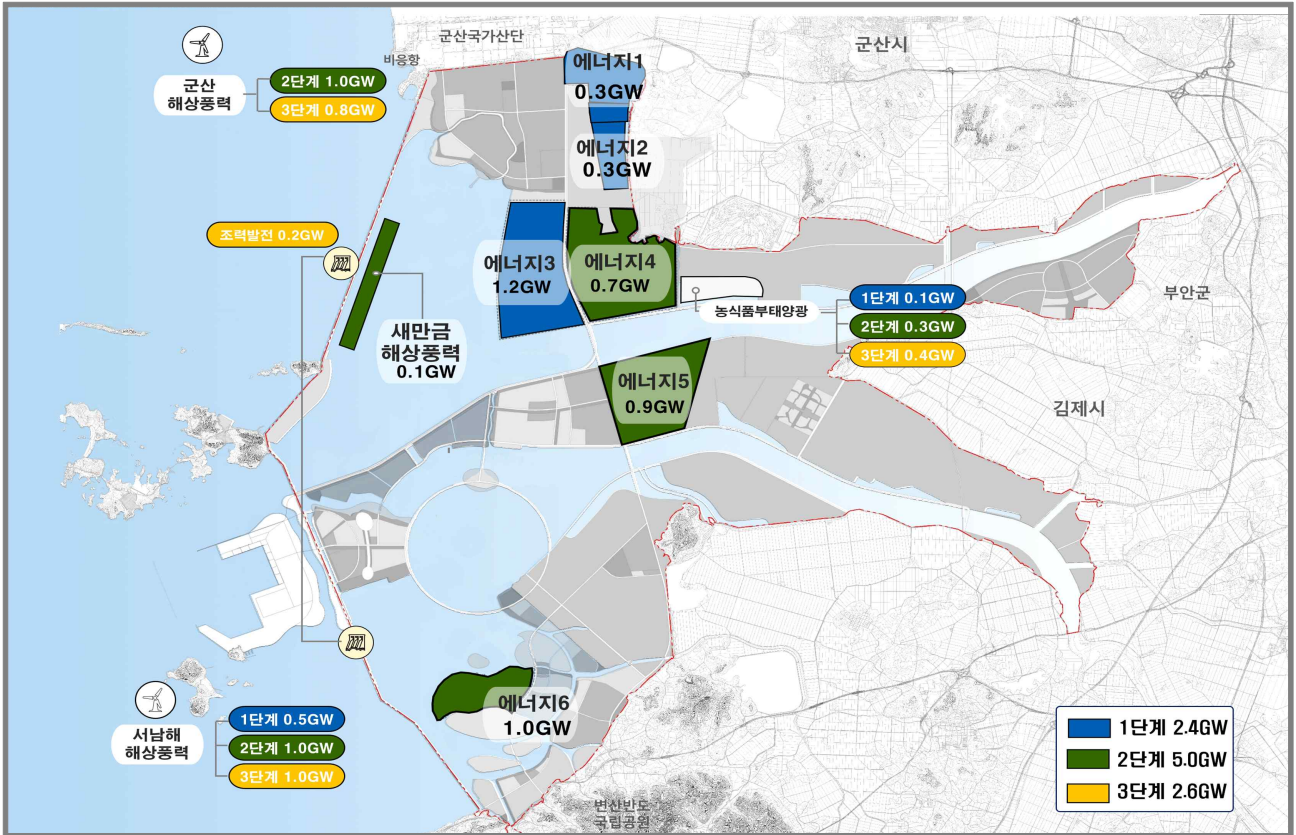
< 현행('21년 기본계획) >



< 변경안 >

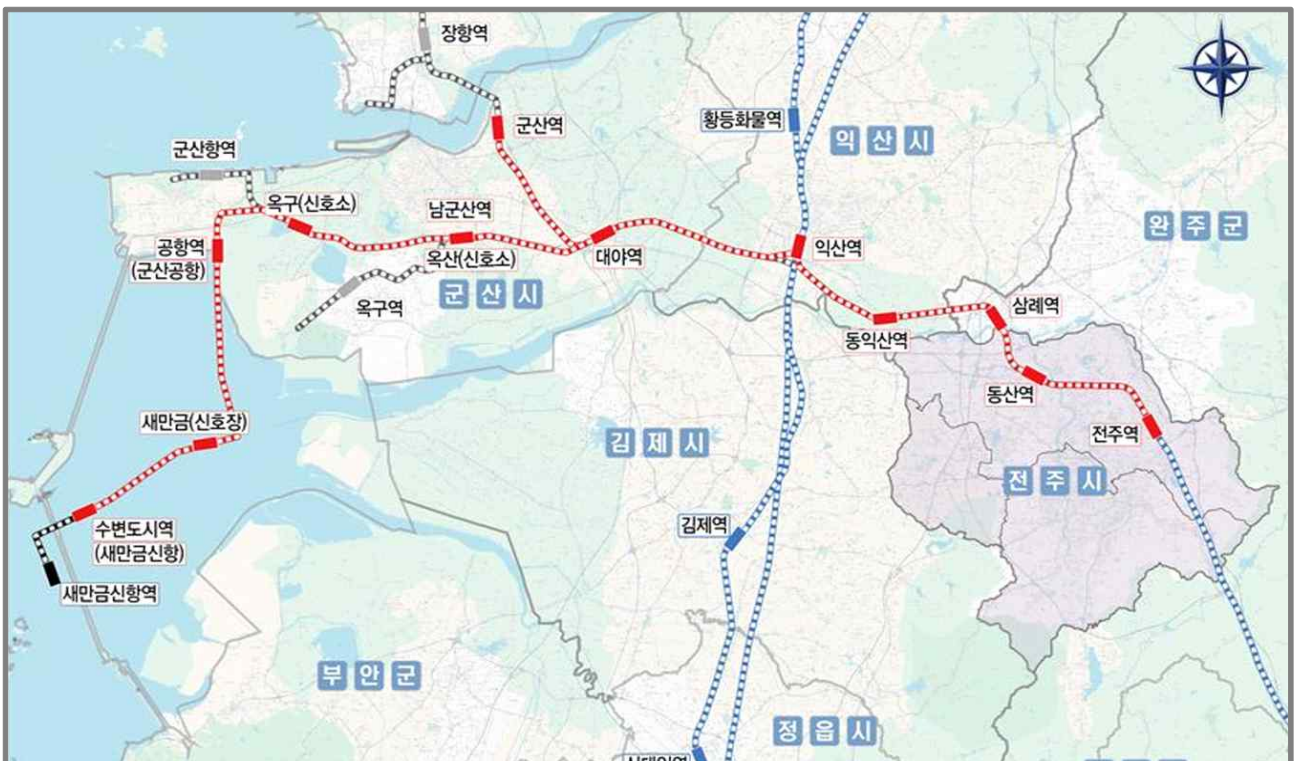


2 재생에너지 공급안

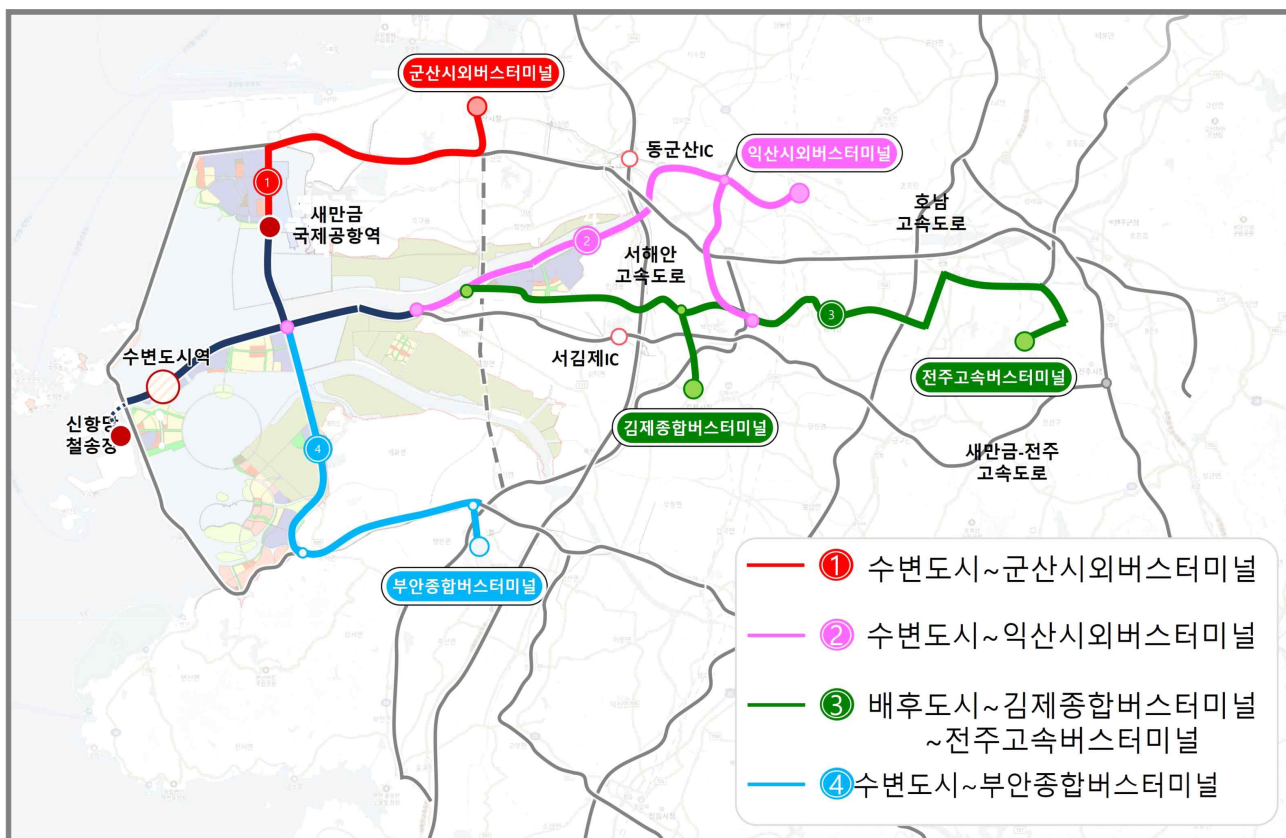


3 광역철도·광역BRT 노선 예시안

< 광역철도 노선 예시안 >



< 광역 BRT 노선 예시안 >



④ 현대차그룹 투자계획안 * 현대차그룹 제공

